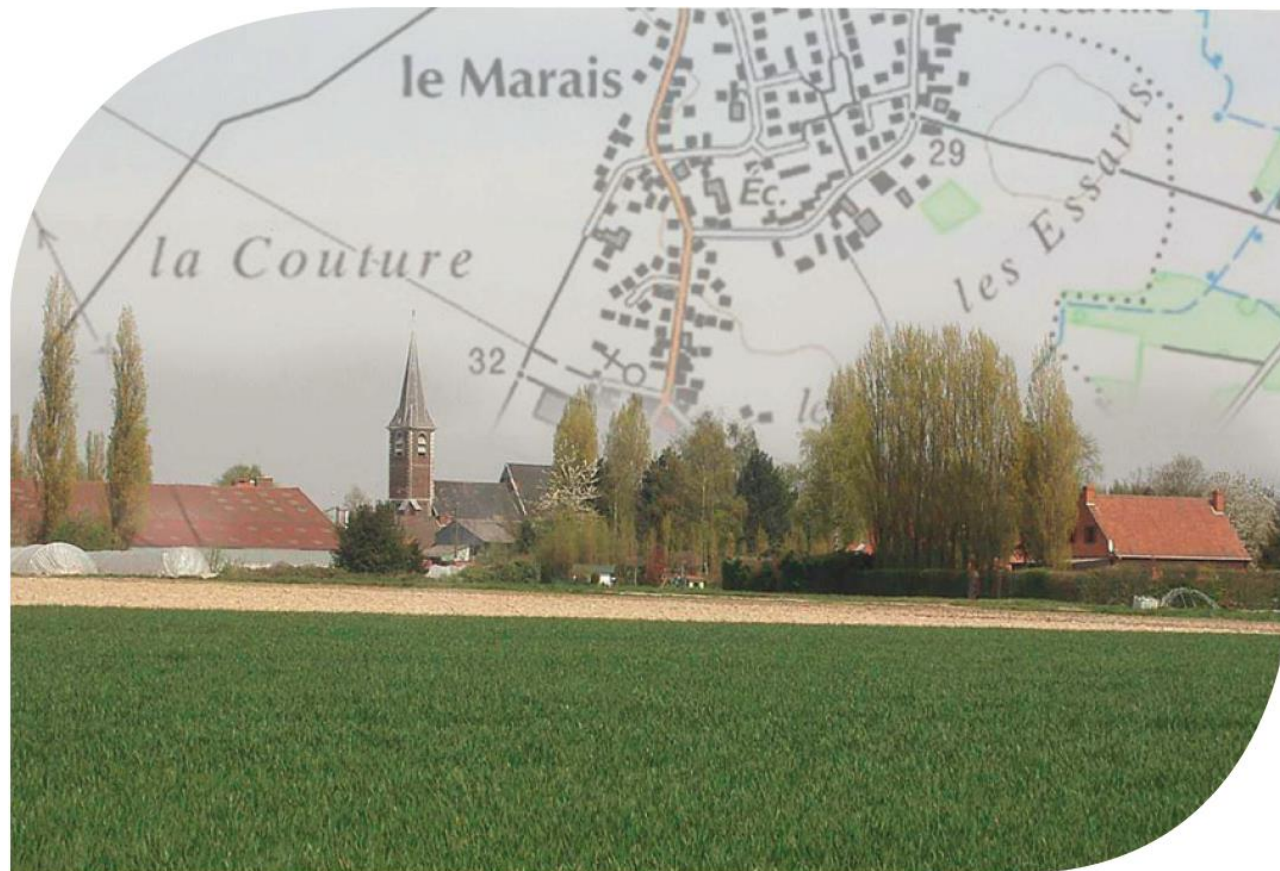
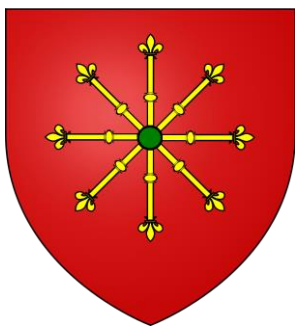


Réunion publique – 18-03-2016

Les points clés du projet de PLU



Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) Commune de Louvil

Plan de Présentation

Réunion publique sur les points clés du projet de PLU

1. Qu'est ce qu'un PLU ?
2. Les points clés du diagnostic de territoire
3. Les orientations générales du Projet de PLU (le PADD)
4. Échanges, questions, débat



Plan Local d'Urbanisme de Louvil

Réunion publique sur les points clés du projet de PLU

18 mars 2016



Partie 1

Qu'est ce qu'un PLU ?



Les objectifs du PLU

- **Le PLU**

- ✓ Il couvre la totalité de la commune
- ✓ Il permet de construire un projet communal d'aménagement du territoire
- ✓ Il permet de donner un cadre réglementaire au projet communal d'aménagement du territoire
- ✓ Ce projet doit être compatible avec les documents de planification de niveau intercommunal

- **Les thématiques à traiter dans un PLU**

- ✓ Démographie – Logement
- ✓ Développement économique
- ✓ Commerces, équipements et service (dont communications numériques)
- ✓ Espaces naturels et forestiers, continuités écologiques
- ✓ Paysage et patrimoine culturel et historique
- ✓ Agriculture
- ✓ Transports et déplacements
- ✓ Tourisme et loisirs
- ✓ Risques et ressources naturelles

Les objectifs du PLU

- Le PLU est élaboré dans l'INTERÊT GENERAL de la commune et de ses habitants
 - ✓ L'intérêt général n'est pas la somme des intérêts de chacun
 - ✓ Le Projet communal doit être conforme à la loi et compatible avec les documents supra-communaux
- Le PLU n'est pas un outil d'expropriation
- Le PLU donne une vocation à une parcelle sans imposer au propriétaire de vendre ou de construire sa parcelle
- Le PLU est un document évolutif sans durée de vie légale
- Un droit à construire n'est pas acquis définitivement
- La présence des réseaux ne conditionne pas seulement le droit à construire

Les étapes d'élaboration du PLU

- **Le diagnostic :**
 - ✓ étude de l'ensemble des thématiques de l'aménagement du territoire
 - ✓ estimation des tendances d'évolution
- **Le projet de territoire : Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**
 - ✓ le projet politique d'aménagement du territoire
 - ✓ il répond au diagnostic
 - ✓ Il est compatible avec les politiques d'aménagement du territoire élaborées à l'échelle supérieure
- **La traduction du PADD en pièces réglementaires : elles permettent l'instruction des autorisations d'urbanisme**
 - ✓ les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) : actions et opérations à respecter pour aménager les futurs sites d'urbanisation
 - ✓ le règlement graphique : cadastre avec les zones renvoyant au règlement écrit
 - ✓ le règlement écrit : les 16 articles encadrant les possibilités de construire sur chaque zone du règlement graphique

La procédure d'élaboration

18 mois

Phase technique = phase de travail, réflexion

- Élaboration du diagnostic
- Définition des objectifs à travers le PADD
- Consultation de la DREAL pour Évaluation Environnementale
 - Travail sur le zonage et le règlement
 - Présentation aux services de l'État
- **Présentation du PLU non définitif à la population**

ARRET DU PLU (délibération)

6 mois

Phase administrative = phase de consultation

- Consultation des services de l'État et des PPA
- **Consultation de la population = ENQUETE PUBLIQUE**
 - Réunion de travail : lecture des remarques

APPROBATION = document définitif

- **Possibilités d'évolution** : révision, révision simplifiée, modification, modification simplifiée

Calendrier

- **Les étapes franchies :**

- ✓ Délibération de prescription de la révision du PLU : 30 mai 2014
- ✓ Démarrage des travaux : mars 2015
- ✓ Présentation d'étape aux Personnes Publiques Associées
- ✓ Débat sur les Orientations Générales du projet en Conseil Municipal

- **Les étapes à venir (calendrier prévisionnel) :**

- ✓ Arrêt du PLU : été 2016
- ✓ Consultation des services de l'Etat et des Personnes Publiques Associées :
été/automne 2016
- ✓ Enquête publique : hiver 2016
- ✓ Approbation et application du nouveau document d'urbanisme : début 2017

- **Une date à retenir :**

- ✓ Mars 2017 : annulation du POS par application de la loi ALUR (si le PLU n'est pas approuvé)

Plan Local d'Urbanisme de Louvil

Réunion publique sur les points clés du projet de PLU

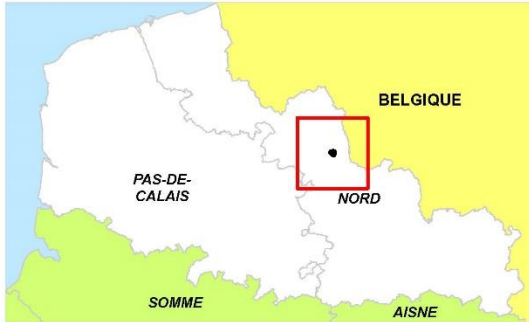
18 mars 2016

Partie 2

Les points clés du diagnostic



Commune de Louvil
Plan Local d'Urbanisme
Localisation



- Commune de Louvil
- Limites communales
- Limites départementales

Louvil se situe à :

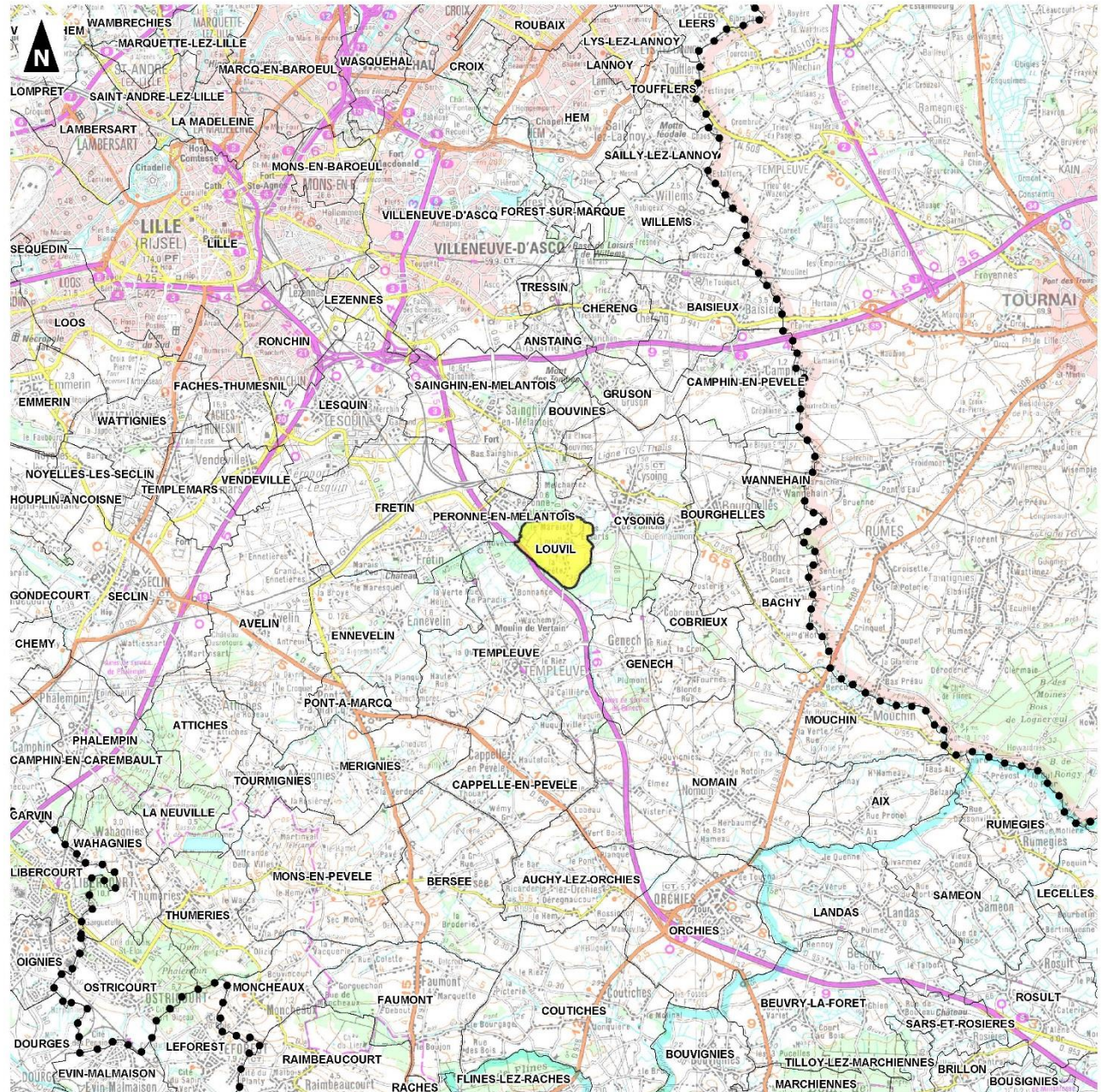
- ✓ 2,6 km de Cysoing
- ✓ 4 km de Templeuve
- ✓ 16 km de Lille
- ✓ 21 km de Tournai
- ✓ 29 km de Douai



1:100 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : AUREL, 2015
Source de fond de carte : IGN, série bleue, 1/100 000
Sources de données : IGN - AUREL, 2015



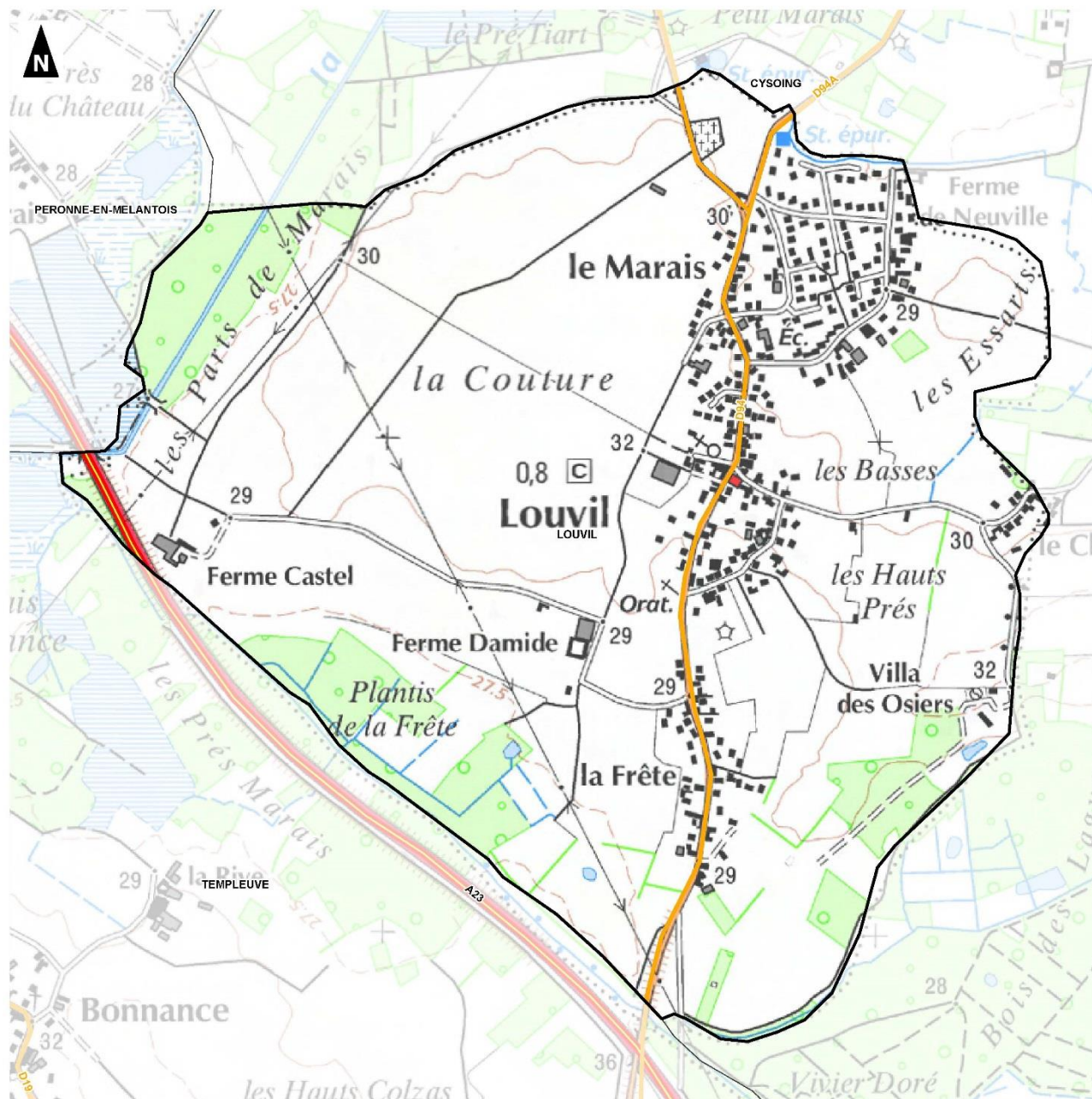
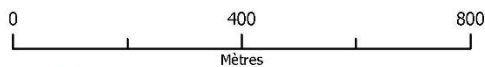
Commune de Louvil

Plan Local d'Urbanisme

Infrastructures de communication

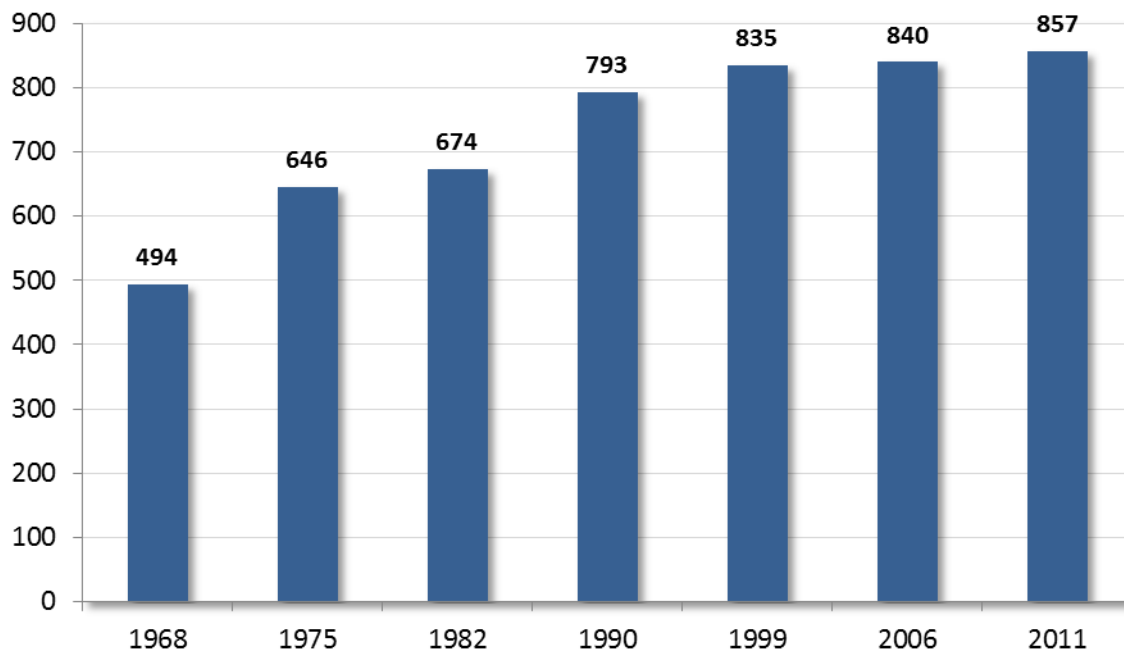
-  Commune de Louvil
-  Limites communales
-  Autoroute
-  Route départementale

- La desserte du village est assurée par les routes départementales 94 et 94A
- Pas d'accessibilité à l'autoroute A23



L'évolution démographique

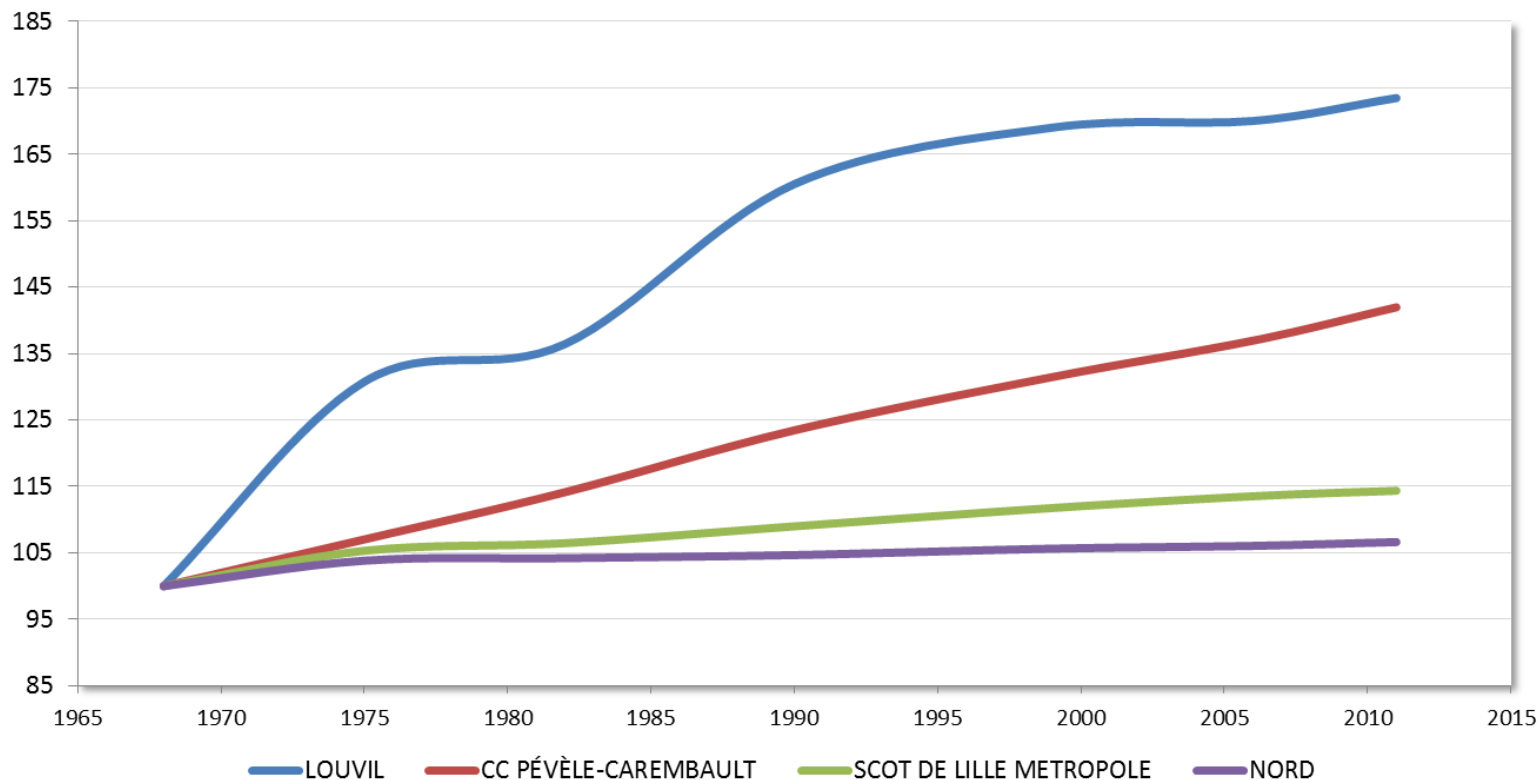
Evolution de la Population de Louvil depuis 1968



- ✓ Une population communale qui n'a cessé de croître : +363 habitants entre 1968 et 2011, soit une croissance de plus de 70%
- ✓ Une démographie qui tend à se stabiliser
- ✓ Une importante densité de population sur la commune (343 habitants/km²)

L'évolution démographique

Evolution démographique comparée depuis 1968

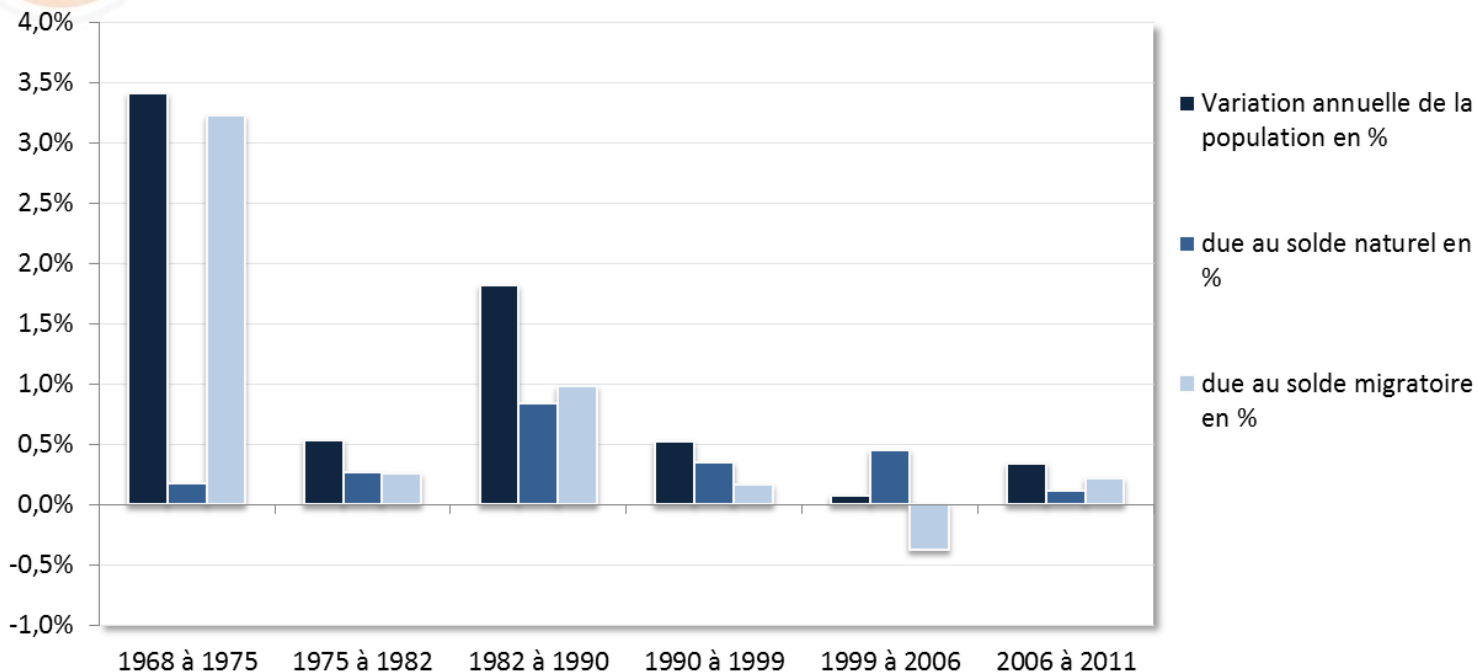


La population de Louvil a connu une hausse bien plus marquée que les territoires des échelles supérieures notamment sur les périodes 1968-1975 et 1982-1990

Hausse annuelle moyenne de 1% entre 2006 et 2011

L'évolution démographique

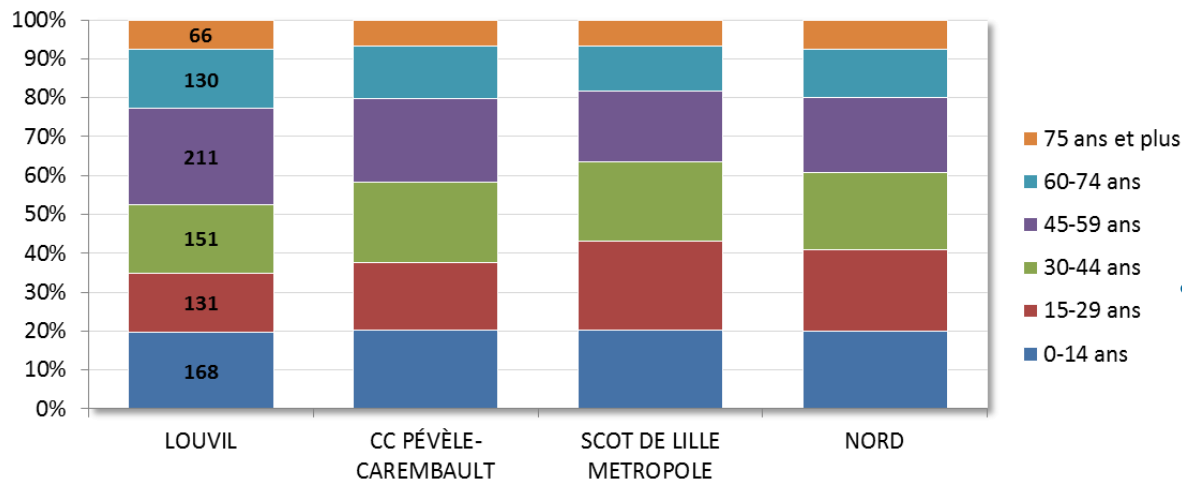
Part du solde naturel et du solde migratoire dans l'évolution de la population



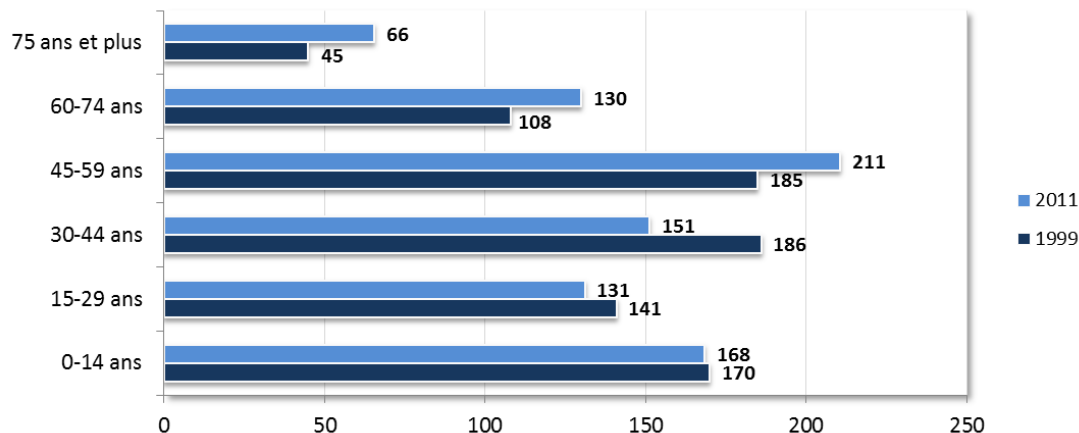
- Deux grandes périodes ont marqué l'évolution démographique :
 - ✓ 1968 – 1975: forte croissance démographique, due à un solde migratoire largement bénéficiaire alors que le solde naturel n'était que légèrement positif
 - ✓ 1982 – 1990: croissance liée à l'augmentation du solde migratoire et du solde naturel

La structure de population

Analyse comparée des tranches d'âge par territoire en 2011



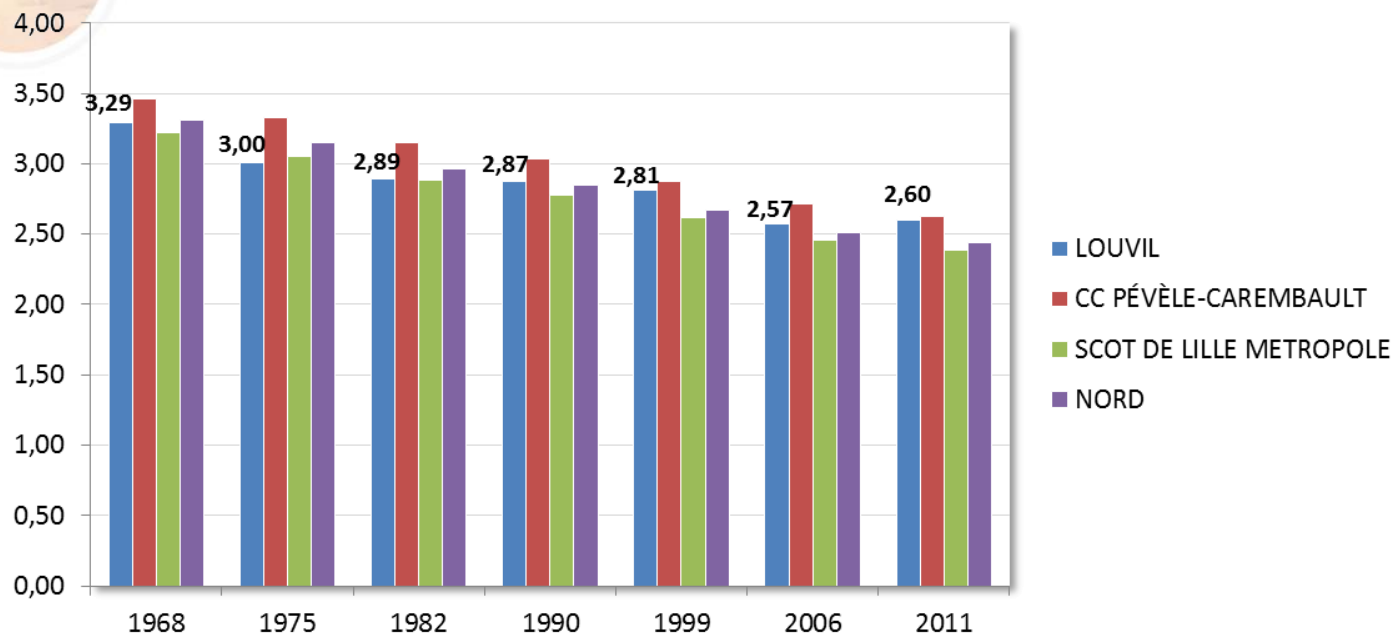
Evolution des tranches d'âge



- Une structure de population communale qui ne suit pas le modèle des territoires des échelles supérieures
- Un vieillissement de la population en cours:
 - ✓ Une population de plus de 60 ans davantage représentée au niveau communal
 - ✓ Les 3 tranches d'âge les plus jeunes en baisse
 - ✓ Les 3 tranches d'âge les plus âgées en hausse

La composition des ménages

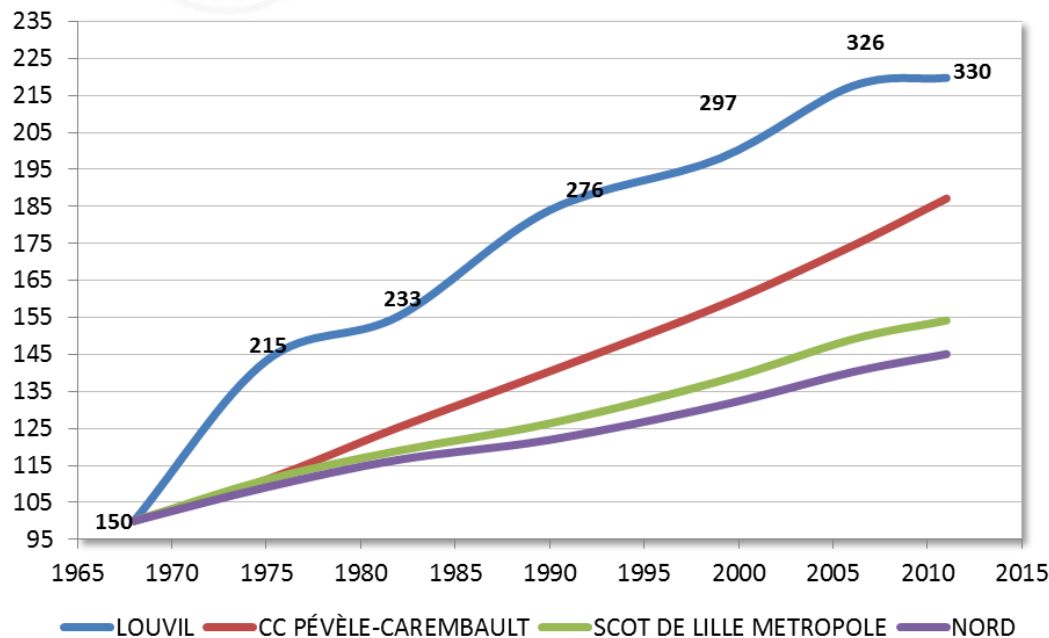
Evolution comparée de la taille des ménages



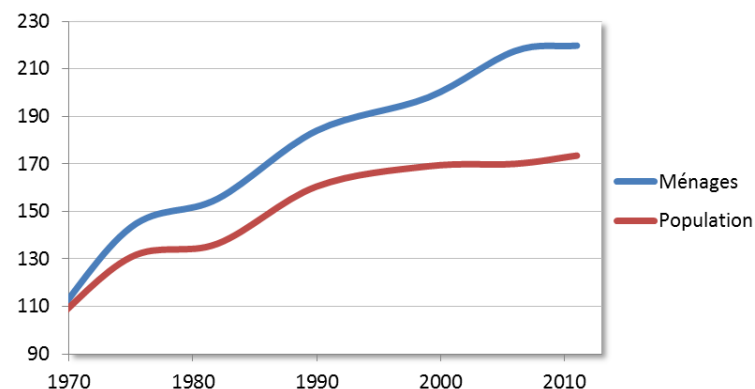
- ✓ La taille des ménages témoigne d'un tissu familial en déclin : 3,29 personnes par ménage en moyenne à Louvil en 1968 et 2,6 en 2011
- ✓ Le maintien, voire la hausse de la taille des ménages depuis 2006 démontre que les ménages accueillis sont essentiellement des familles
- ✓ L'évolution des modes de vie explique la constante diminution de la taille des ménages dans un contexte national

La composition des ménages

Evolution comparée du nombre des ménages depuis 1968



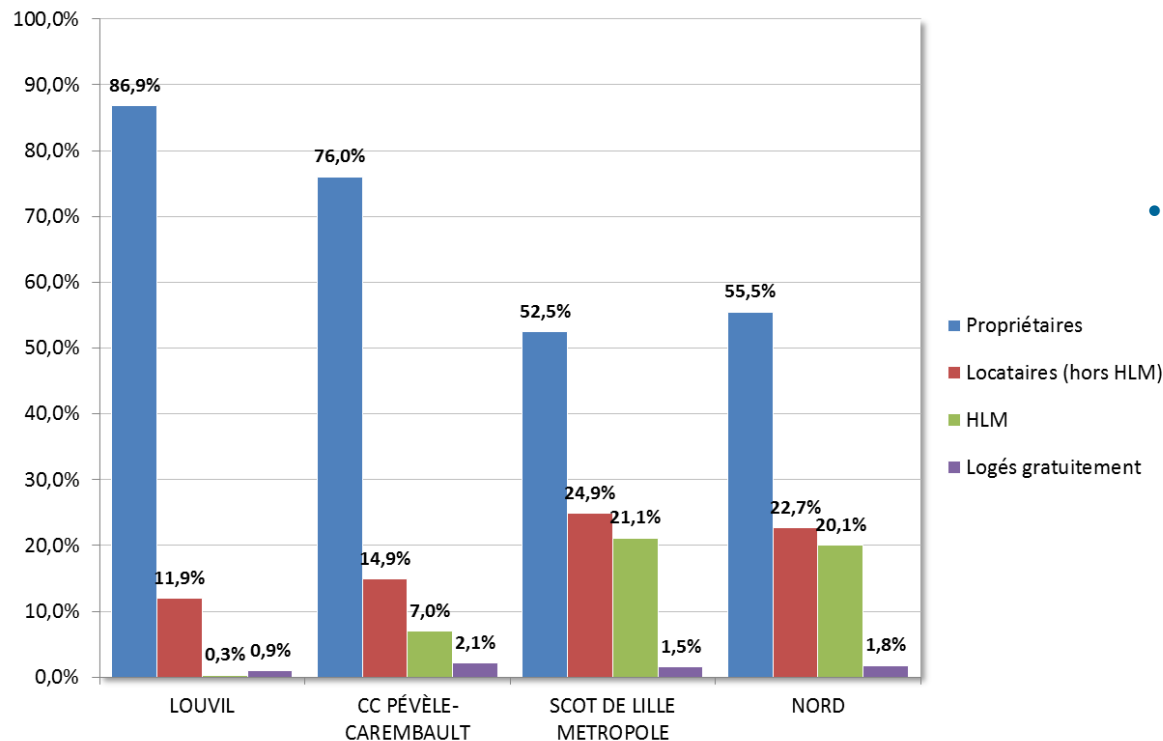
Nombre de ménages et population à Louvil depuis 1968



- ✓ 180 nouveaux ménages entre 1968 et 2011 pour une augmentation de 363 habitants sur cette période
- ✓ Depuis 1968, le nombre de ménages a augmenté de 120%, la population de 73%
- ✓ Le desserrement des ménages explique ce constat

Statut d'occupation des logements

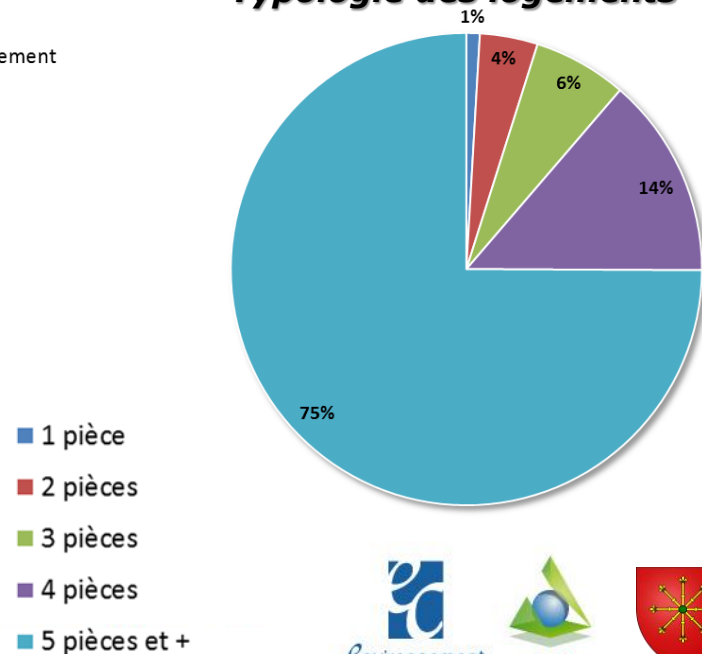
Statut d'occupation comparé des logements en 2011



- Des logements globalement de grande taille
✓ 89% de 4 pièces et plus
- La diversité dans la structure et la typologie du parc de logement est faible

- Une part de résidences principales occupées par des propriétaires particulièrement élevée (86,9%)
- Une part de logements locatifs inférieure à celles des territoires comparés

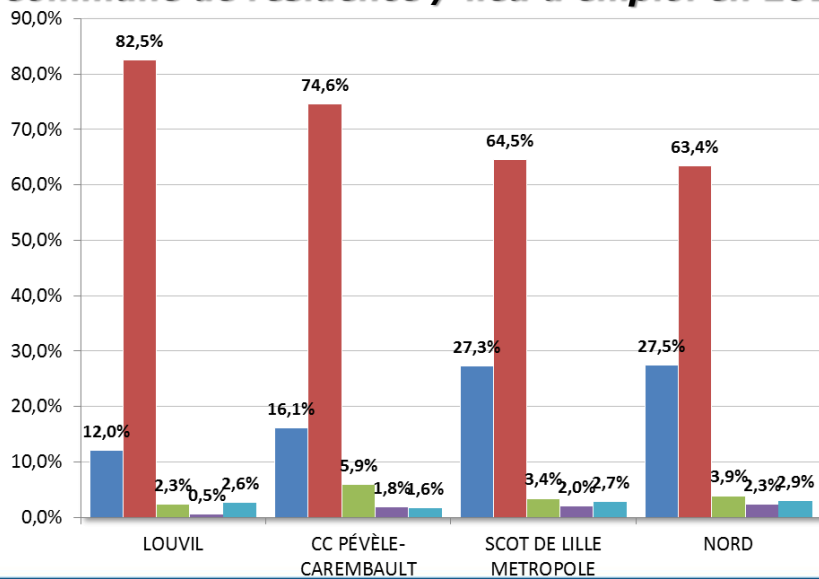
Typologie des logements



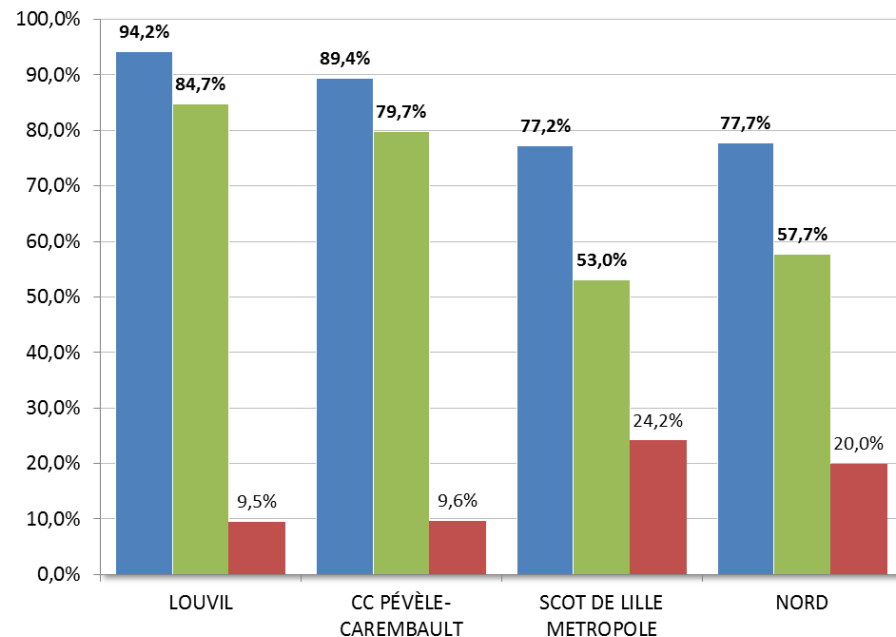
Les migrations alternantes

- ✓ Plus de 80% des actifs de Louvil travaillent dans le département de résidence, seulement 12 % à Louvil
- ✓ Une plus forte dépendance dans l'utilisation de la voiture à Louvil (94,2% des ménages possèdent au moins une voiture)
- ✓ Malgré la proximité de la frontière seulement 2,6 % des actifs travaillent à l'étranger
- ✓ Peu de ménages sont contraints de laisser leur voiture sur le domaine public (9,5%)

Commune de résidence / lieu d'emploi en 2011



Équipement des ménages en automobile en 2011



- dans la commune de résidence
- dans le département de résidence
- dans un autre département de la région de résidence
- dans une autre région en France métropolitaine
- dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Tom, étranger)

- Ménage possédant au moins une voiture
- Ménage disposant d'au moins un stationnement
- Ménage contraint de stationner sur le domaine public

Les équipements publics, les commerces et les services

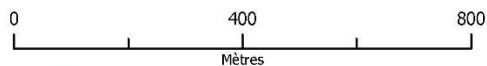
- Le village de Louvil propose les équipements suivants à ses habitants :
 - ✓ Mairie
 - ✓ Groupe scolaire Henri Millez (maternelle et primaire avec 4 classes pour environ 90 élèves)
 - ✓ Salle communale
 - ✓ Cimetière
- La commune compte 7 professionnels de la santé et un service à la personne
- Le territoire dispose d'une desserte en transports en commun (ligne 239 du réseau intercommunal Pév'Ailes) qui mène à la gare SNCF de Templeuve: 3 allers et 3 retours par jour.
- La gare de Templeuve est desservie par les lignes TER 17 Lille/Charleville (24 allers/24 retours) et 16 Lille/Jeumont (47 allers/43 retours)

Commune de Louvil
Plan Local d'Urbanisme
Hydrographie

-  Commune de Louvil
-  Limites communales
-  Réseau hydrographique

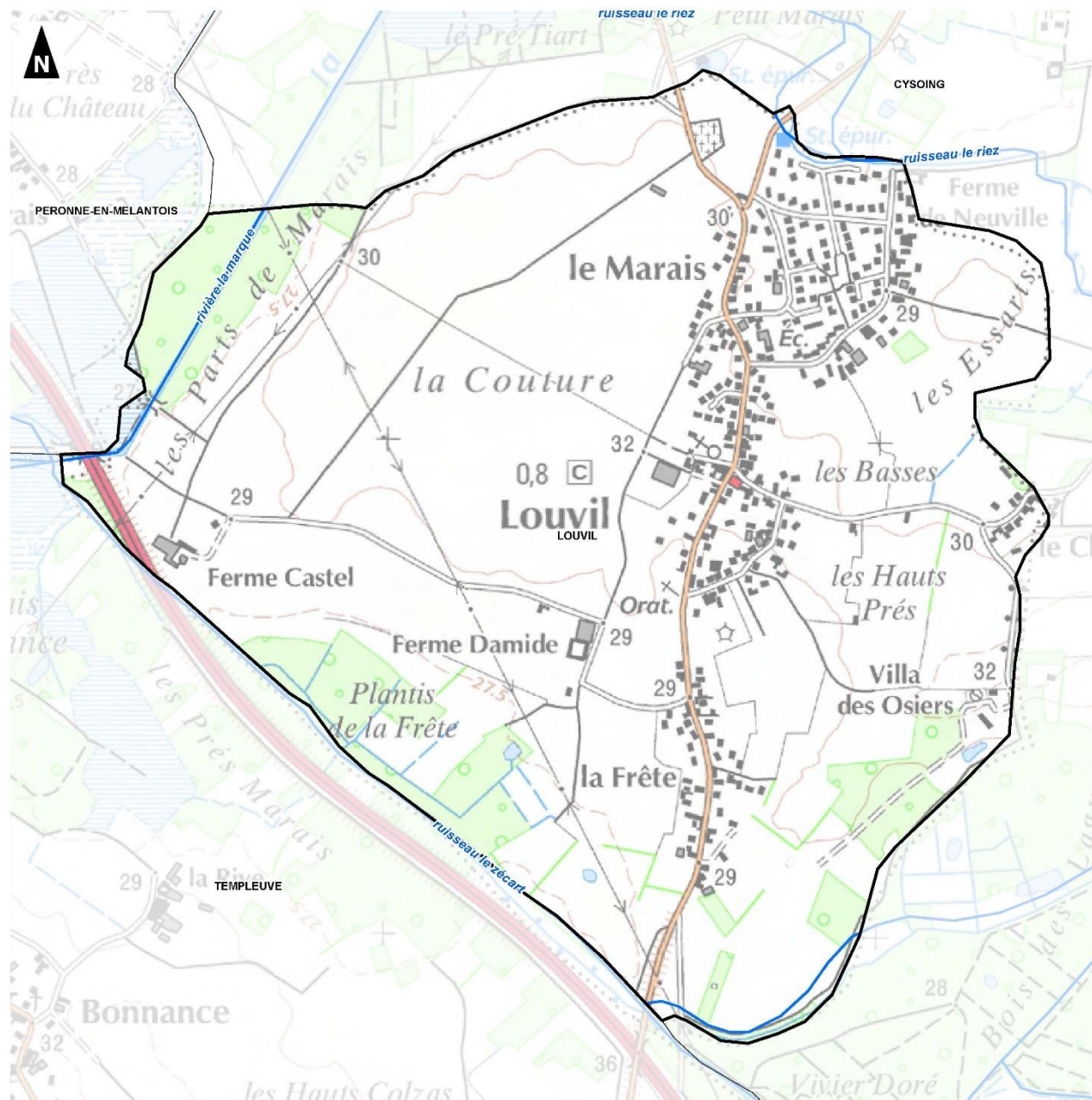
- Un réseau hydrographique qui longe la limite du ban communal et comprend :

- ✓ le Riez et le Zécart
- ✓ la rivière la Marque



 **1:8 000**
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIREL, 2015
Source de fond de carte : IGN, série bleue, 1/25 000
Sources de données : IGN - AIREL, 2015 - Agence de l'Eau Artois Picardie, 2003



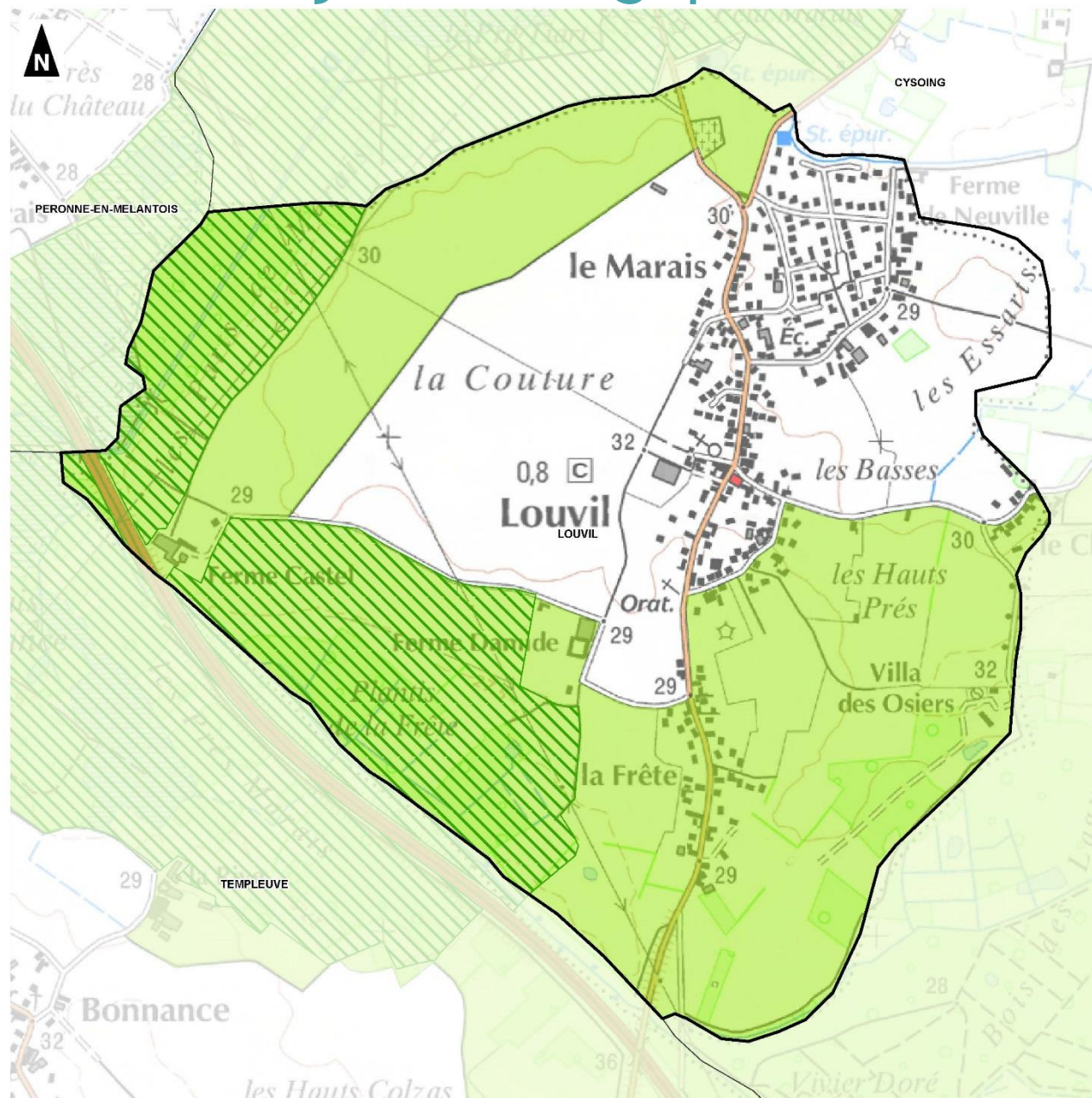
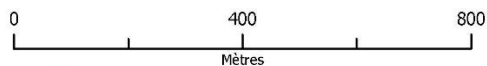
Les enjeux écologiques

Commune de Louvil

Plan Local d'Urbanisme

Zones Naturelles d'Intérêt Reconnu

-  Commune de Louvil
-  Limites communales
-  ZNIEFF de type 1 "Marais d'Ennevelin à Cysoing"
-  ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Marque entre Ennevelin et Hem"



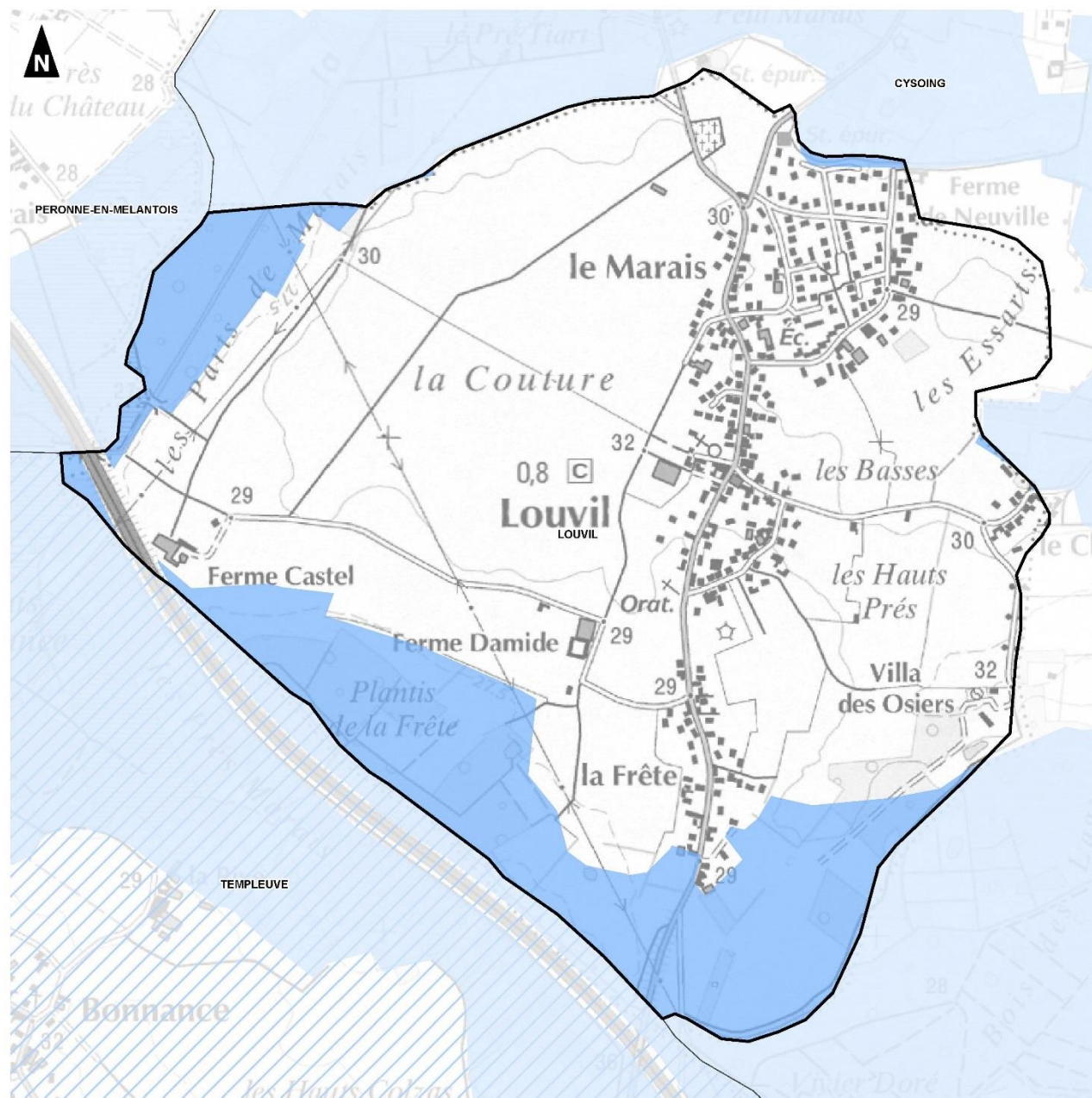
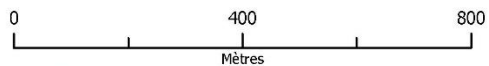
Les zones humides

Commune de Louvil

Plan Local d'Urbanisme

Enjeux du SDAGE

-  Commune de Louvil
-  Limites communales
-  Zone à dominante humide du SDAGE
-  Aire d'alimentation en eau potable du SDAGE



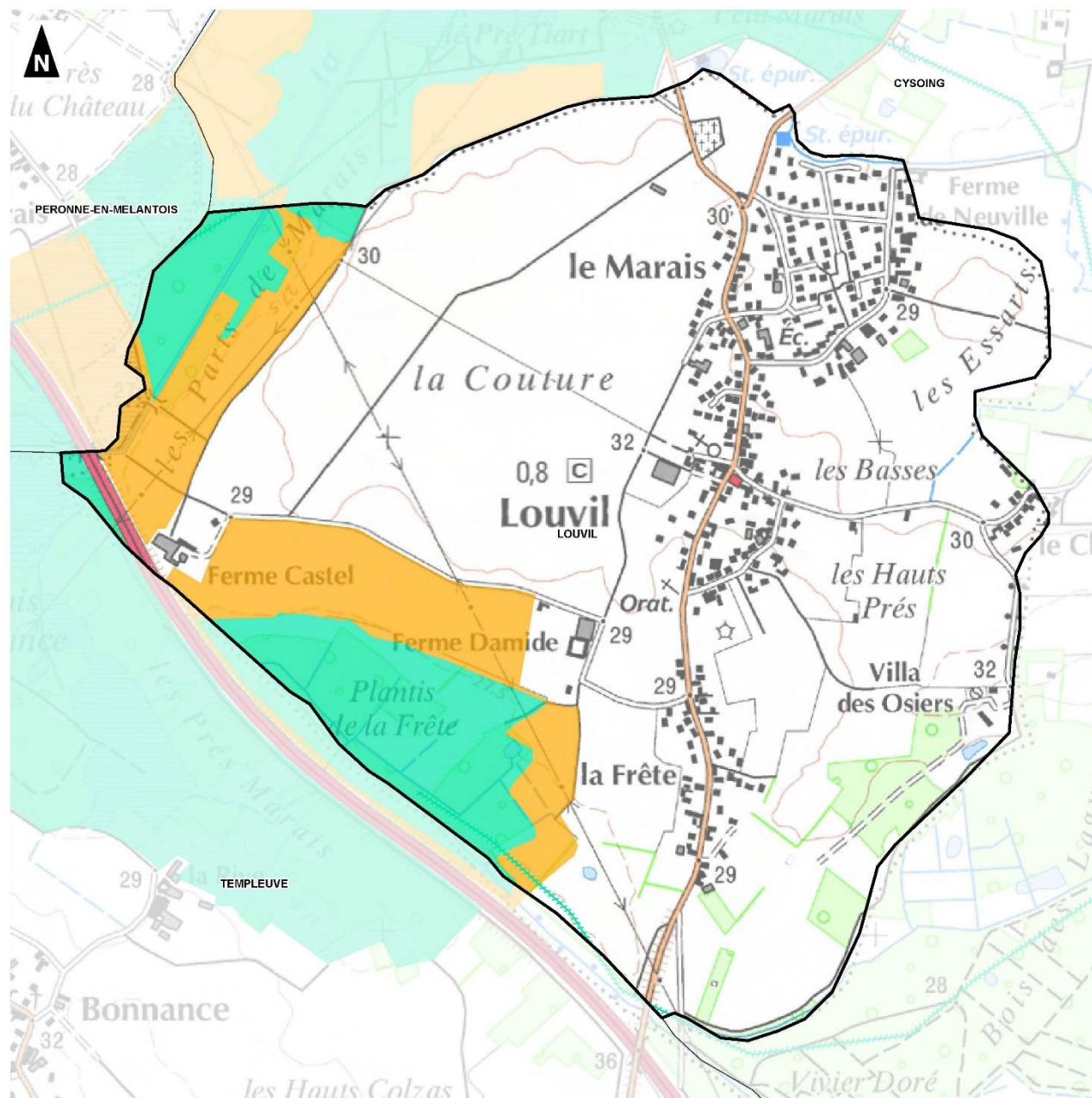
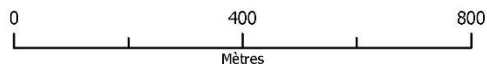
Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique

Commune de Louvil

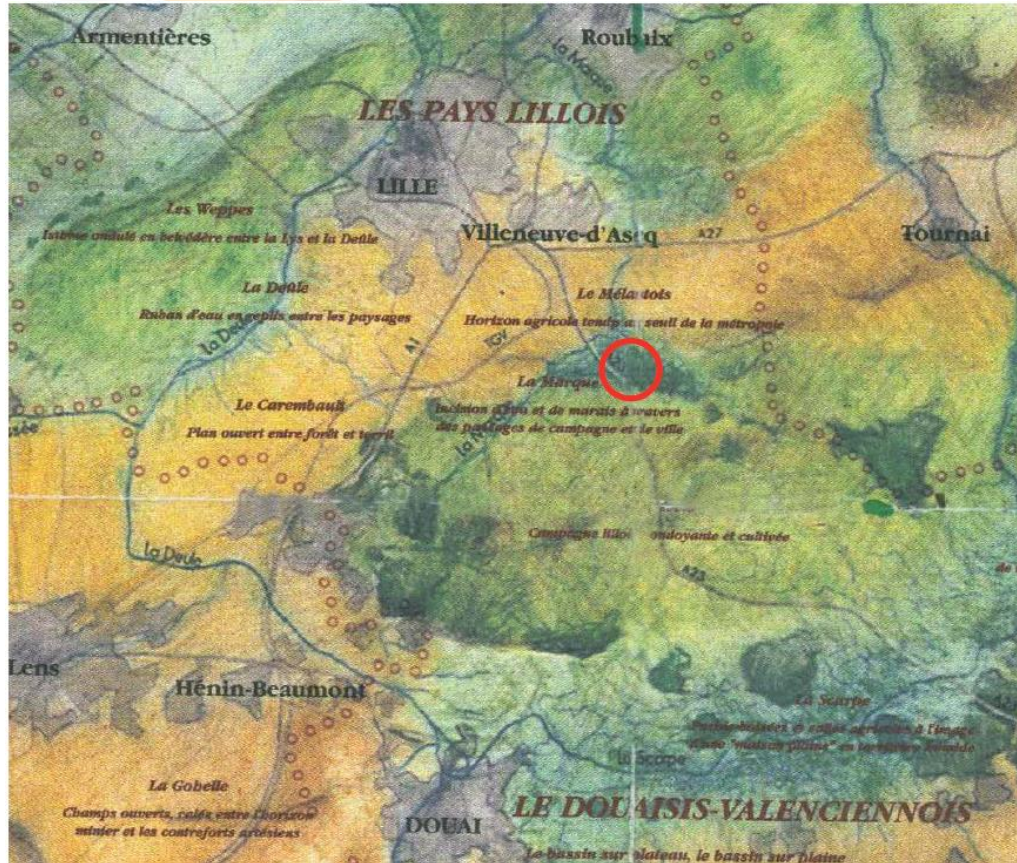
Plan Local d'Urbanisme

Schéma Régional de Cohérence Ecologique

-  Commune de Louvil
 Limites communales
Corridors :
 zones humides
Réservoirs de biodiversité :
 autres milieux
 zones humides



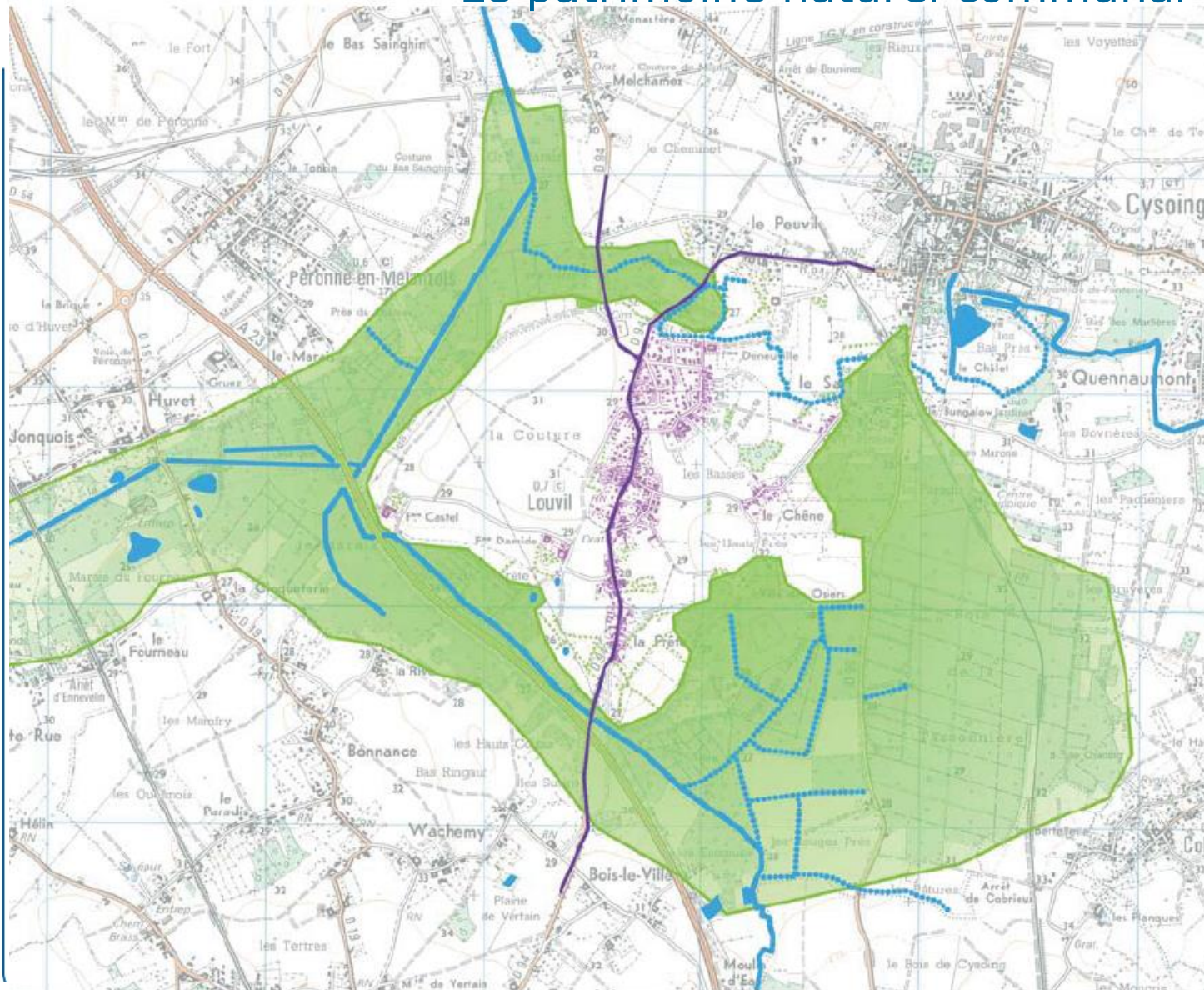
Lecture paysagère globale



Une commune historiquement située à la jonction de la vallée de la Marque et de nombreux boisements.

Lecture paysagère globale

Le patrimoine naturel communal



-  Ceinture verte (boisement)
-  Réseau hydraulique
-  Traversée de Commune

Lecture paysagère globale

Le patrimoine architectural communal



Lecture paysagère globale

Le patrimoine
architectural
communal



Ferme Desmet



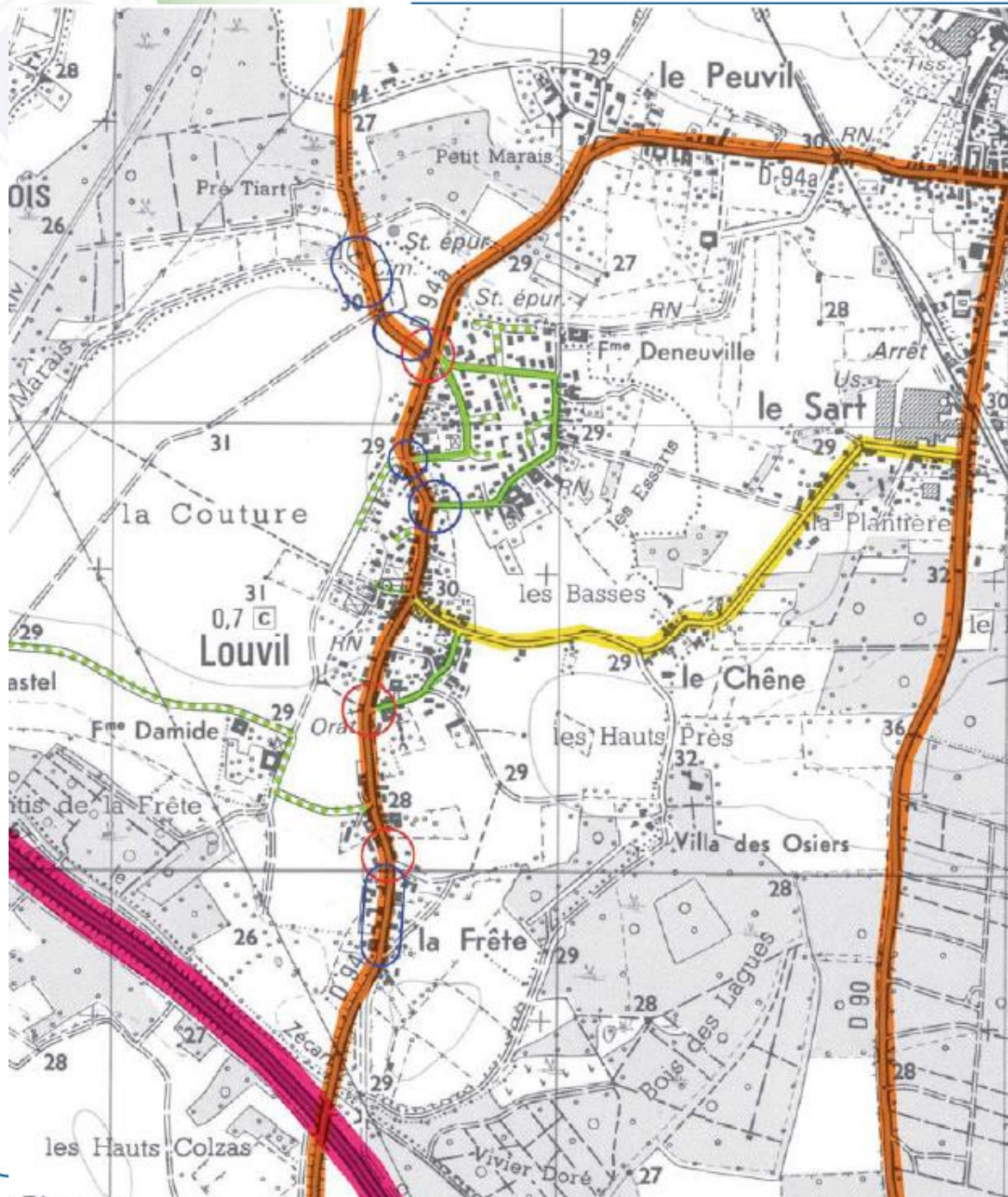
Ferme Defhaeze



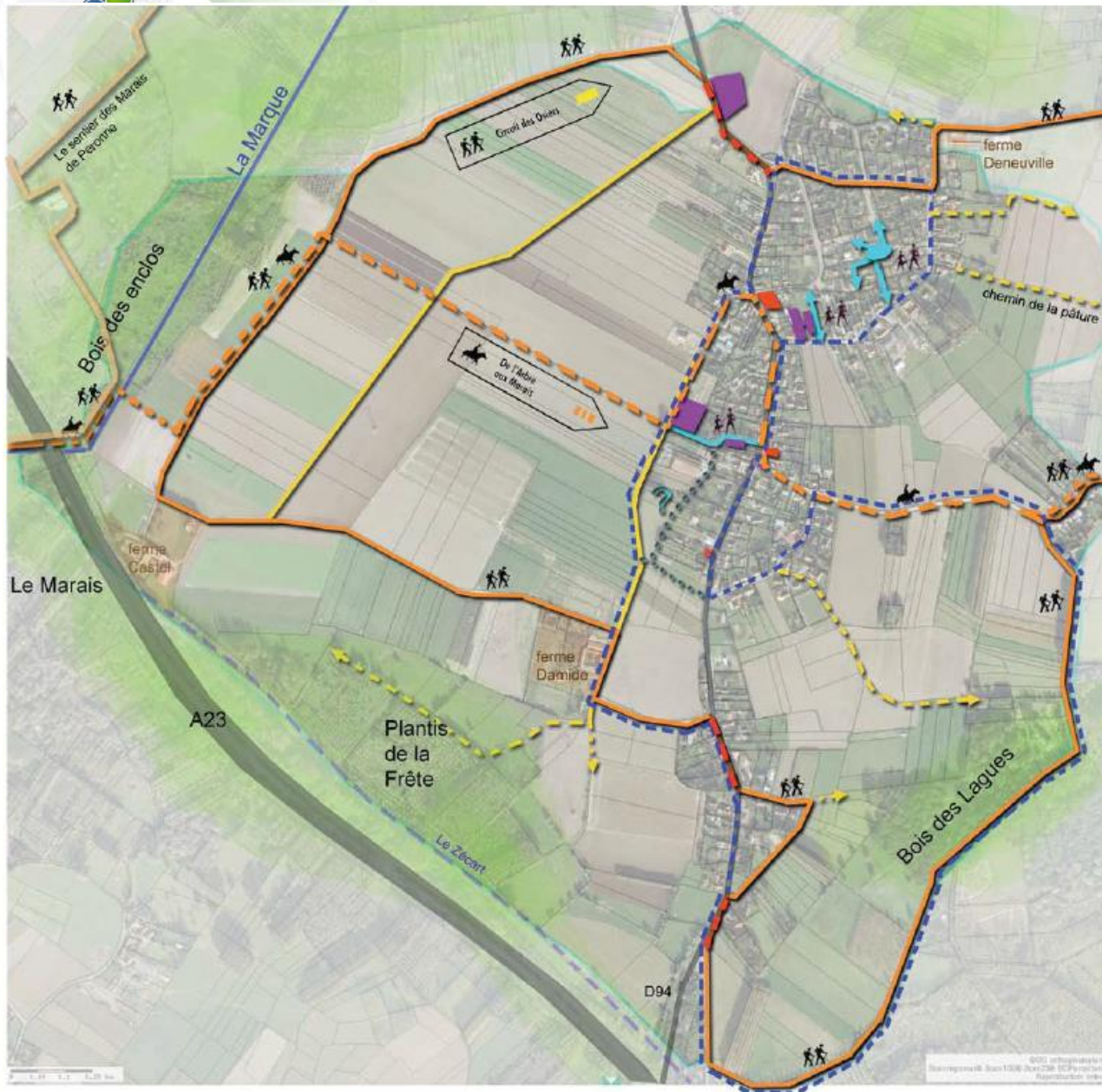
Ferme Damide

Lecture paysagère globale

Hiérarchie des flux



-  Flux auto régulier au travers de la journée et important le matin et soir
-  Flux auto faible, amis conforter le matin et soir (Matin/Soir)
-  Flux auto de desserte résidentiel/Éventuellement Voie semi piétonne
-  Point de conflit entre automobilistes
-  Point de conflit Automobiliste/ déplacement doux
-  Flux auto très important générant des nuisances sonores



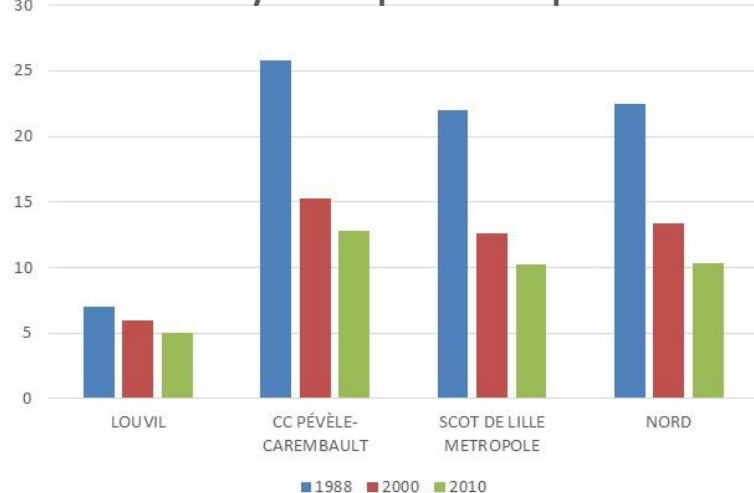
Lecture paysagère globale

Trame de Liaison douce

-  Randonnée pédestre : Circuit des Osiers
-  Randonnée équestre : De l'Arbre aux Marais
-  Chemin aménagé, d'usage quotidien
-  Chemin à vérifier / statut
-  Chemins d'exploitations, lieux de promenade spontanés
-  Chemins d'exploitations, Amorces de cheminements
-  Parcours proposé par l'office du tourisme de la communauté de communes du pays de Pévèle, non fléché
-  Passage délicat sur la RD 94
-  Equipements, services

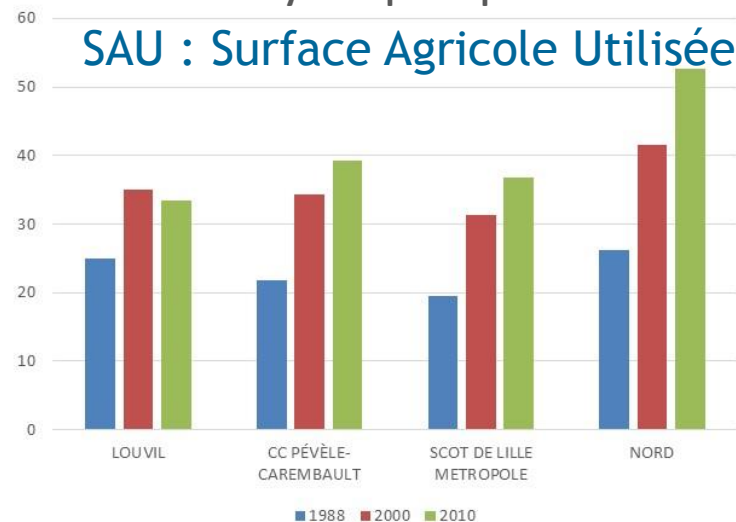
Quelques chiffres des RGA (Recensement Général Agricole)

Nombre moyen d'exploitations par commune



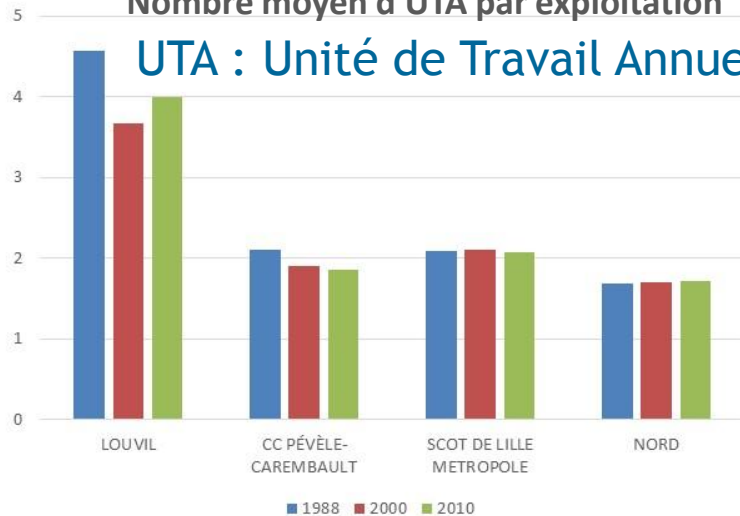
SAU moyenne par exploitation

SAU : Surface Agricole Utilisée



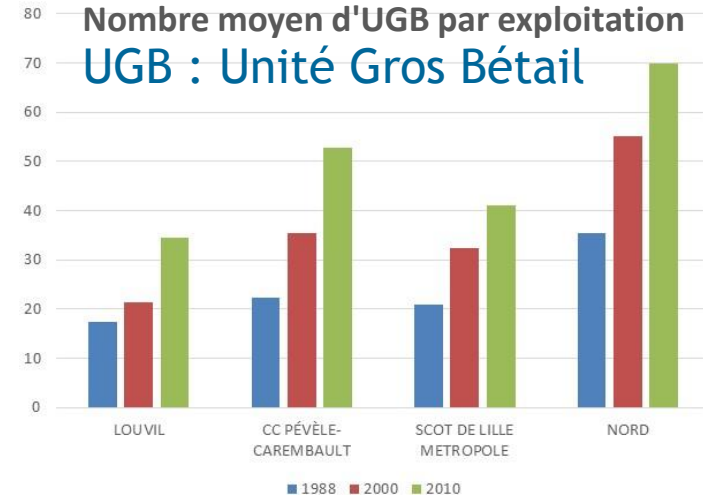
Nombre moyen d'UTA par exploitation

UTA : Unité de Travail Annuel



Nombre moyen d'UGB par exploitation

UGB : Unité Gros Bétail



Les résultats de la concertation agricole



L'occupation du sol

Commune de Louvil

Plan Local d'Urbanisme

**Evolution de l'occupation du sol
entre 1998 et 2009 (SIGALE)**

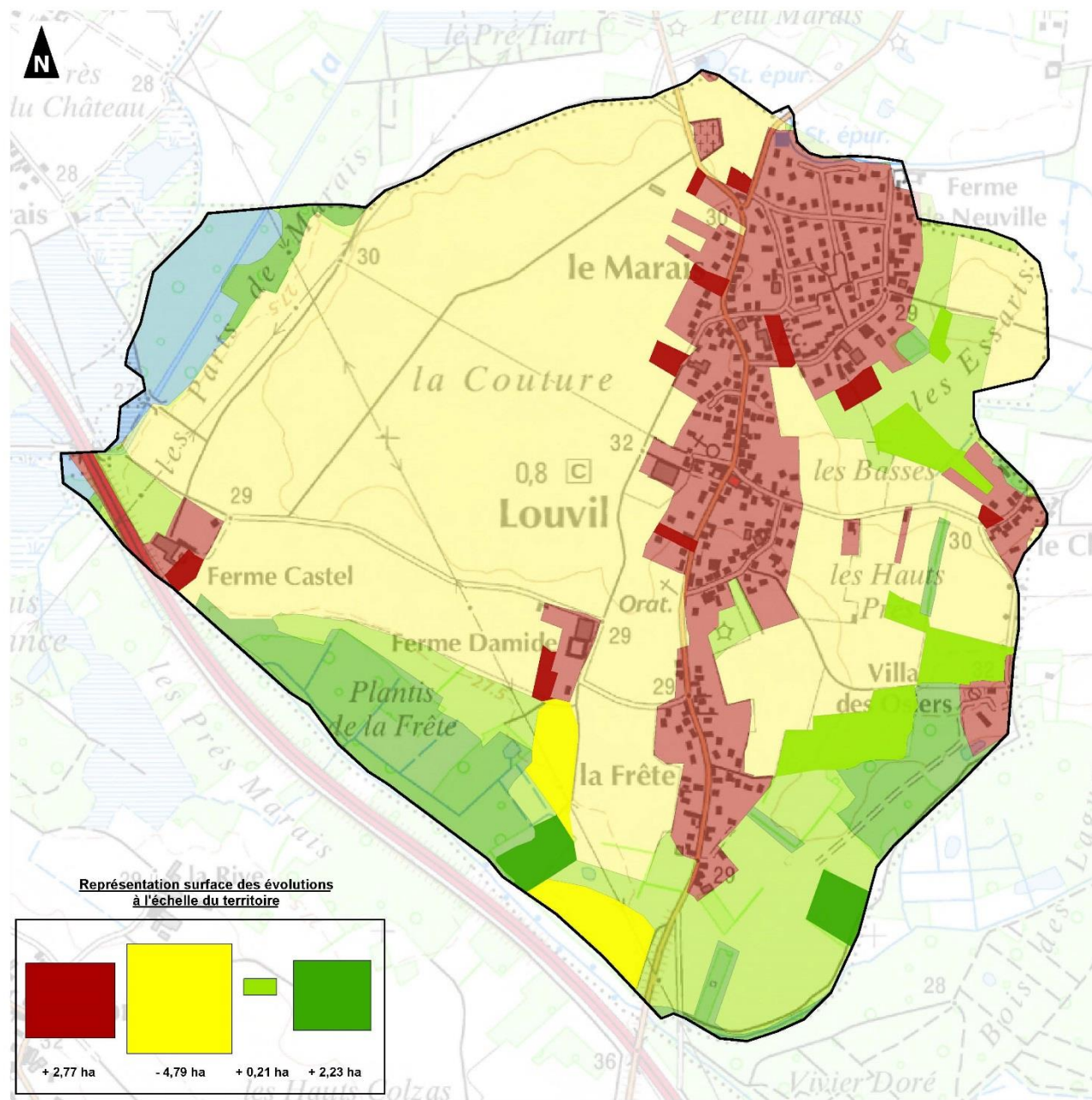
 Commune de Louvil

Occupation du sol en 1998 :

-  Territoires artificialisés
-  Territoires agricoles
-  Prairies
-  Forêts et milieux semi-naturels
-  Marais

Evolution en 2009 :

-  Territoires devenus artificialisés
-  Territoires devenus agricoles
-  Territoires devenus prairies
-  Territoires devenus forêts et milieux semi-naturels



0 400 800
Mètres

Plan Local d'Urbanisme de Louvil

Réunion publique sur les points clés du projet de PLU

18 mars 2016

Partie 3 Les orientations générales du Projet de PLU (le PADD)



Les Orientations Générales du PADD

(Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

- **4 orientations déclinées en plusieurs objectifs**
 - ✓ Orientation 1 - protéger les milieux naturels, la biodiversité et les paysages
 - ✓ Orientation 2 - assurer la sécurité des habitants et une plus grande sobriété dans l'utilisation des
 - ✓ Orientation 3 - renforcer la centralité urbaine du village par un développement démographique maîtrisé et adapté aux équipements publics
 - ✓ Orientation 4 - permettre une mixité fonctionnelle de la commune : activité agricole, commerces et artisanat

Les Orientations Générales du PADD

(Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

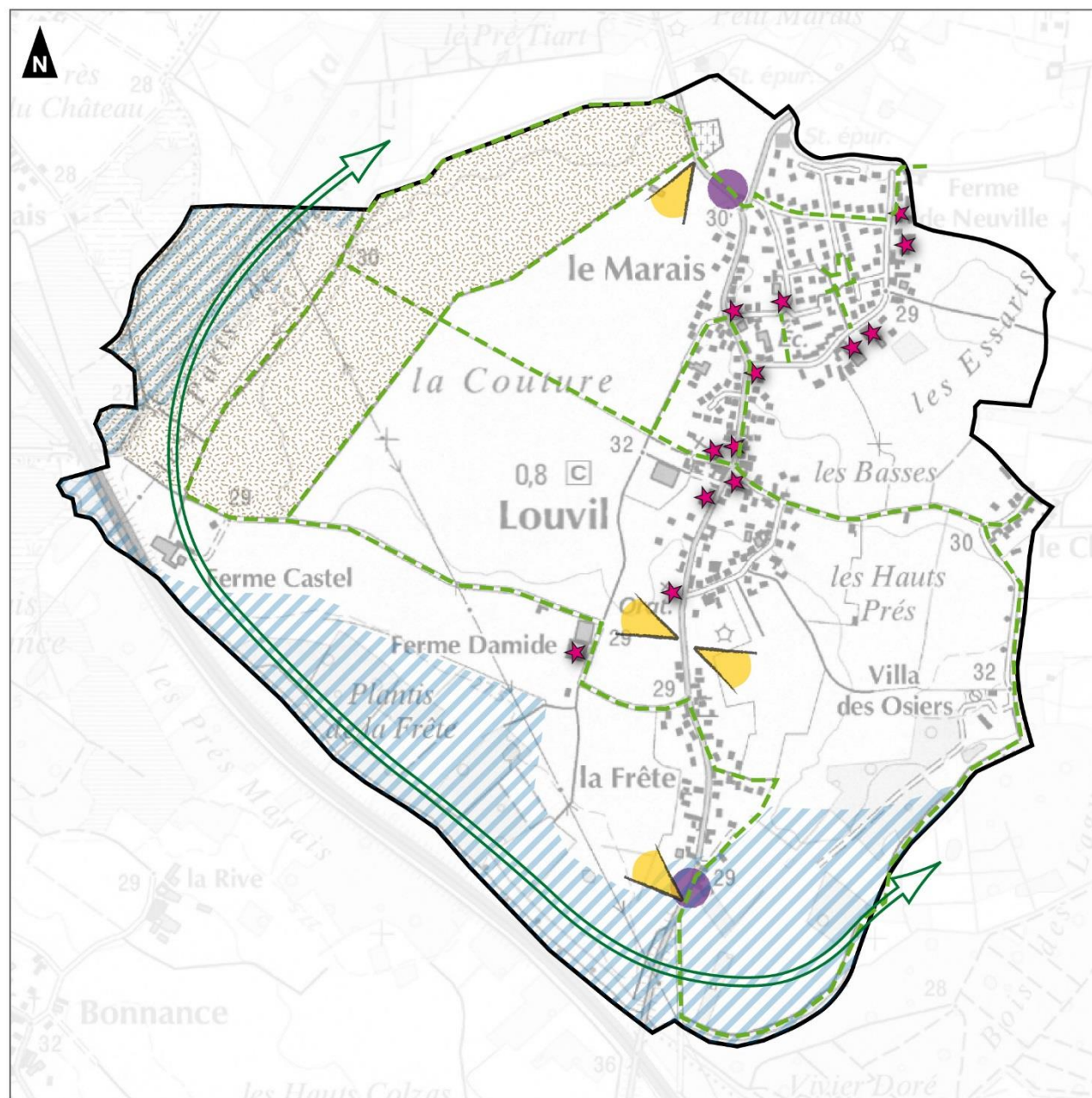
- **Orientation 1 - protéger les milieux naturels, la biodiversité et les paysages**
 - ✓ Objectif 1 - conserver les caractéristiques des paysages naturels communaux
 - ✓ Objectif 2 - mettre en valeur les éléments remarquables du patrimoine bâti
 - ✓ Objectif 3 - tendre vers une harmonie architecturale et paysagère
 - ✓ Objectif 4 - protéger et développer les parcours de randonnées pédestres et cyclables
 - ✓ Objectif 5 - protéger le site de la bataille de Bouvines
 - ✓ Objectif 6 - préserver la qualité paysagère des cônes de vue et des entrées de ville
 - ✓ Objectif 7 - protéger les zones à dominante humide du SDAGE
 - ✓ Objectif 8 - intégrer les trames vertes et bleues identifiées sur le périmètre communal

Commune de Louvil
Plan local d'Urbanisme

**Projet d'Aménagement
et de Développement Durables**

Orientation 1 – Protéger les milieux naturels, la biodiversité et les paysages

-  Conserver les caractéristiques des paysages naturels communaux
-  Mettre en valeur les éléments remarquables du patrimoine bâti
-  Tendre vers une harmonie architecturale et paysagère
-  Protéger et développer les parcours de randonnées pédestres et cyclables
-  Protéger le site de la bataille de bouvines
-  Préserver la qualité paysagère des cônes de vue
-  Préserver la qualité paysagère des entrées de ville
-  Protéger les zones à dominante humide du SDAGE
-  Intégrer les trames vertes et bleues identifiées sur le périmètre communal



Les Orientations Générales du PADD

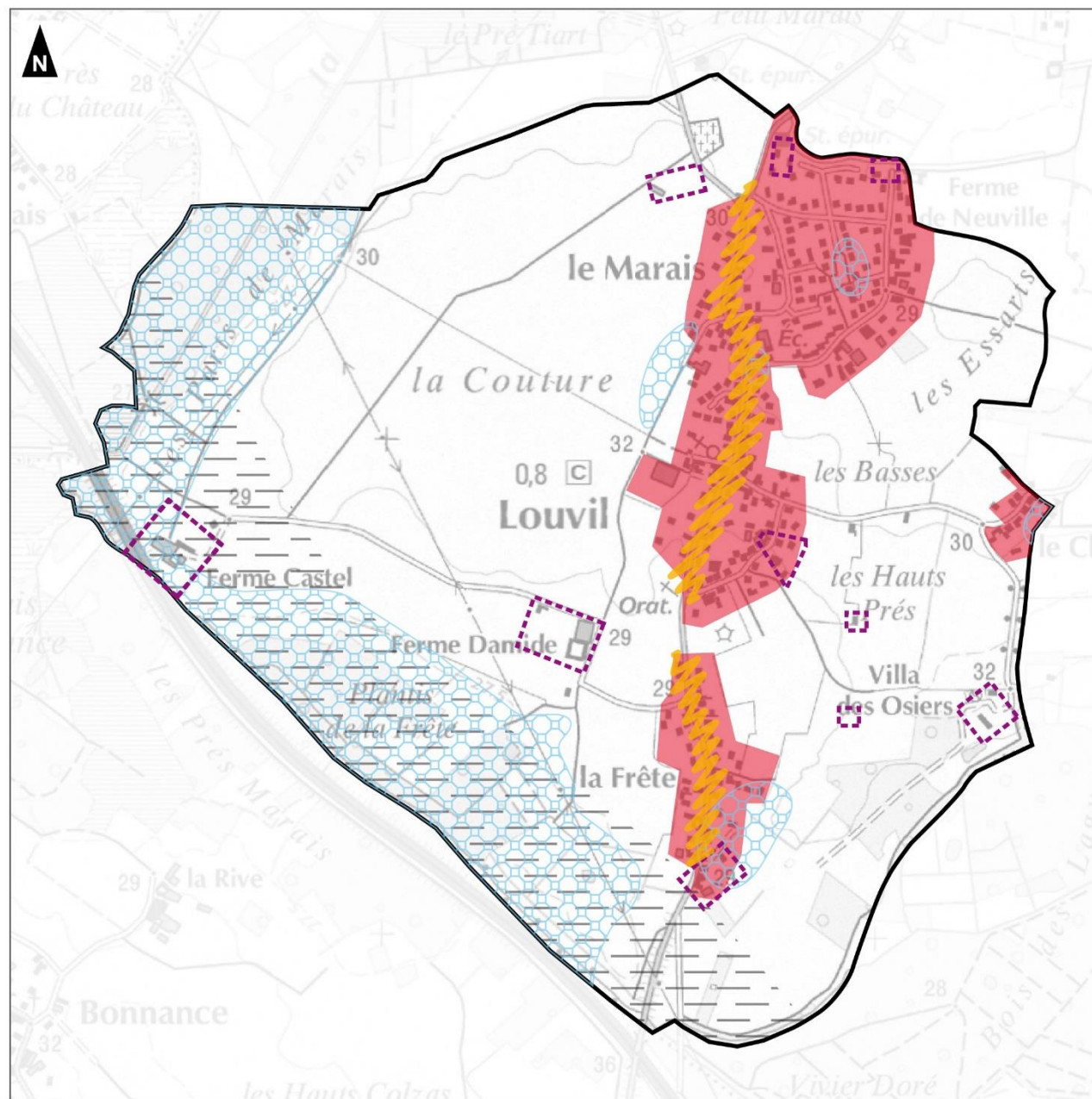
(Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

- **Orientation 2 - assurer la sécurité des habitants et une plus grande sobriété dans l'utilisation des ressources naturelles**
 - ✓ Objectif 1 - sécuriser la traversée routière du village
 - ✓ Objectif 2 - améliorer le stationnement dans les tissus anciens et imposer des places de stationnement suffisantes pour les nouvelles constructions
 - ✓ Objectif 3 - mettre à l'abri les populations et les biens des risques et aléas naturels
 - ✓ Objectif 4 - assurer la sécurité incendie
 - ✓ Objectif 5 - se prémunir des désagréments liés au bruit des infrastructures de transport
 - ✓ Objectif 6 - permettre une meilleure gestion des ressources naturelles

Commune de Louvil
Plan local d'Urbanisme
**Projet d'Aménagement
et de Développement Durables**

**Orientation 2 – Assurer la sécurité des habitants et une plus grande sobriété
dans l'utilisation des ressources naturelles**

-  Sécuriser la traversée routière du village
-  Améliorer le stationnement dans les tissus anciens et imposer des places de stationnement suffisantes pour les nouvelles constructions
-  Mettre à l'abri les populations et les biens des risques et aléas naturels
-  Assurer la sécurité incendie
-  Se prémunir des désagréments liés au bruit des infrastructures de transport
-  Permettre une meilleure gestion des ressources naturelles



Les Orientations Générales du PADD

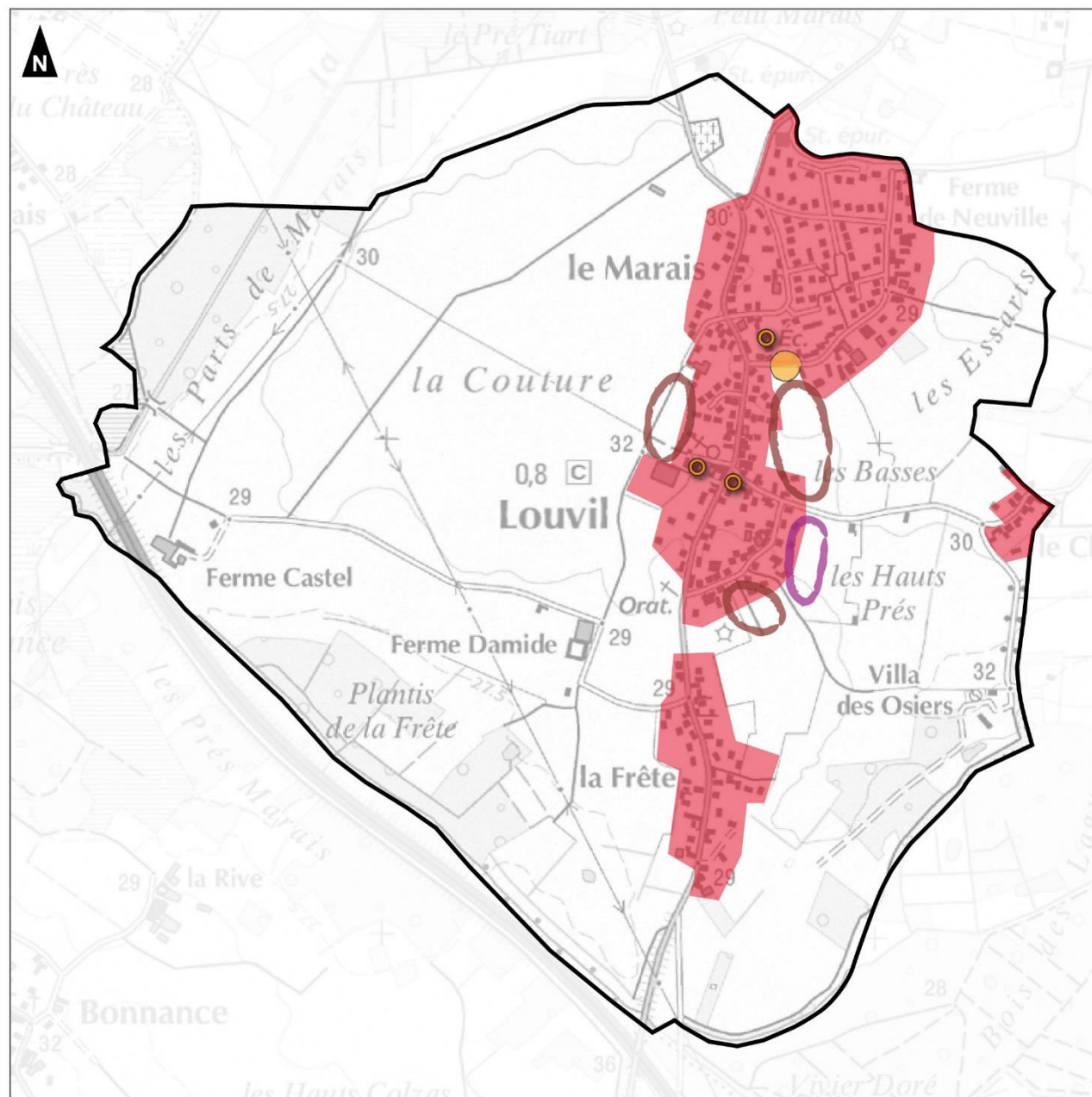
(Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

- **Orientation 3 - renforcer la centralité urbaine du village par un développement démographique maîtrisé et adapté aux équipements publics**
 - ✓ Objectif 1 - permettre une croissance raisonnée de la démographie communale
 - ✓ Ne pas dépasser 950 habitants (hausse annuelle moyenne de 0,5% contre 1% entre 2006 et 2012)
 - ✓ Un besoin de 67 nouveaux logements
 - ✓ Objectif 2 - prendre en compte le potentiel de nouveaux logements offert par la partie actuellement urbanisée et les permis de construire accordés
 - ✓ 8 terrains existants dans le village représentent un potentiel de 12 logements
 - ✓ 3 Permis de Construire accordés en cours
 - ✓ Objectif 3 - positionner les nouvelles opérations d'urbanisation à proximité de l'école en proposant une consommation foncière raisonnée et en anticipant le développement à long terme de la commune
 - ✓ 52 logements à planifier (3,4 logements par an contre 3 logements par an ces dernières années) / densité moyenne de 18 logements à l'hectare
 - ✓ En tenant compte des voies et espaces publics : besoin de 3,3 hectares
 - ✓ Objectif 4 - diversifier le parc de logements sur les nouvelles opérations par une offre diversifiée pour accueillir des jeunes ménages et pour répondre aux besoins des seniors
 - ✓ Objectif 5 - créer une place centrale et assurer le maintien des équipements communaux
 - ✓ Objectif 6 - proposer des communications numériques de qualité

Commune de Louvil
Plan local d'Urbanisme
**Projet d'Aménagement
et de Développement Durables**

Orientation 3 – Renforcer la centralité urbaine du village par un développement démographique maîtrisé et adapté aux équipements publics

- Permettre une croissance raisonnée de la démographie communale
- Prendre en compte le potentiel de nouveaux logements offert par la partie actuellement urbanisée et les permis de construire accordés
- Positionner les nouvelles opérations d'urbanisation à proximité de l'école en proposant une consommation foncière raisonnée
- Anticiper le développement à long terme de la commune
- Diversifier le parc de logements sur les nouvelles opérations par une offre diversifiée pour accueillir des jeunes ménages et pour répondre aux besoins des seniors
- Créer une place centrale
- Assurer le maintien des équipements communaux
- Proposer des communications numériques de qualité



DÉPLACEMENTS

- Axes viaires principaux existants de desserte du centre-bourg et des quartiers
- ↔ Voiries principales à créer ou viabiliser pour distribuer les nouvelles poches d'urbanisation
- Voiries locales à créer en intérieur de quartier

TRAME DOUCE

- ↻ Modification du régime de voirie : mise en sens unique sortant sur le début de la rue Général de Gaulle
- ↔ Itinéraires doux existants balisés ou valorisés
- ↔ Itinéraires doux à valoriser/créer au sein des nouveaux quartiers en proposant une trame douce déconnectée des voiries principales et irrigant les polarités de Louvil

ENVIRONNEMENT / PAYSAGE

- 7 Cônes de vue paysagers d'intérêt ouverts vers la campagne environnante à préserver de l'urbanisation
- Respirations paysagères d'intérêt dressant les limites de l'urbanisation et assurant la préservation de l'identité de Louvil «ville de campagne»

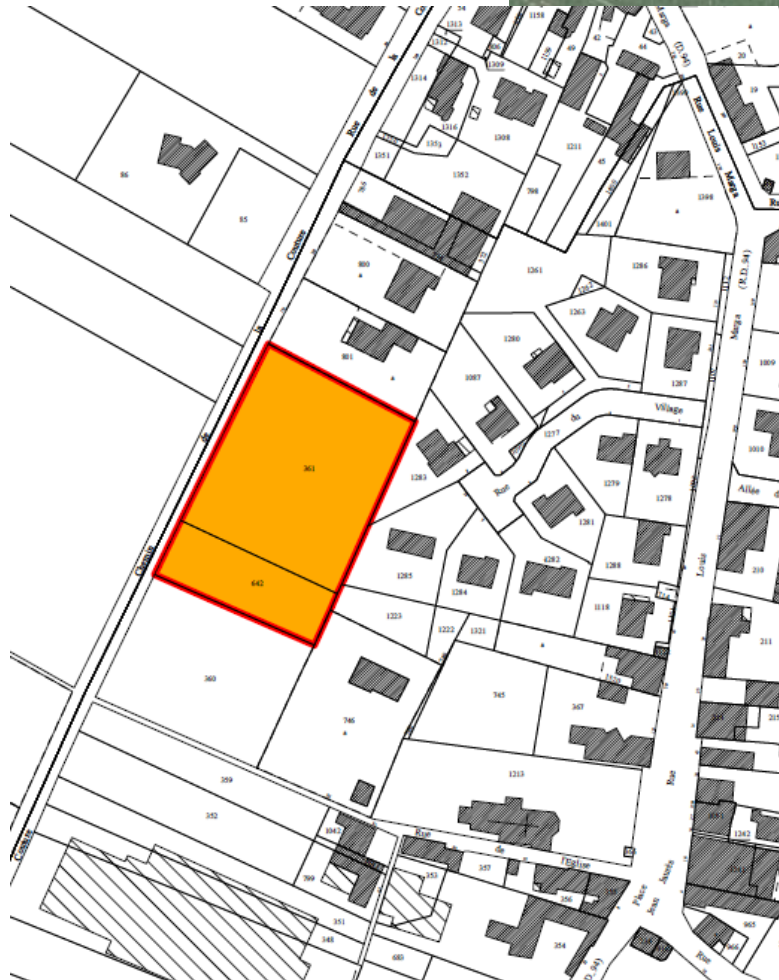
DÉVELOPPEMENT COMMUNAL

- Polarités communales à valoriser dans le plan de déplacements doux de la commune et en matière d'offres récréatives ●
- Secteurs de développements envisageables (dont foncier communal et acquisitions possibles)
- ② Parcelles potentielles pour conforter l'urbanisation et les polarités de service de la commune

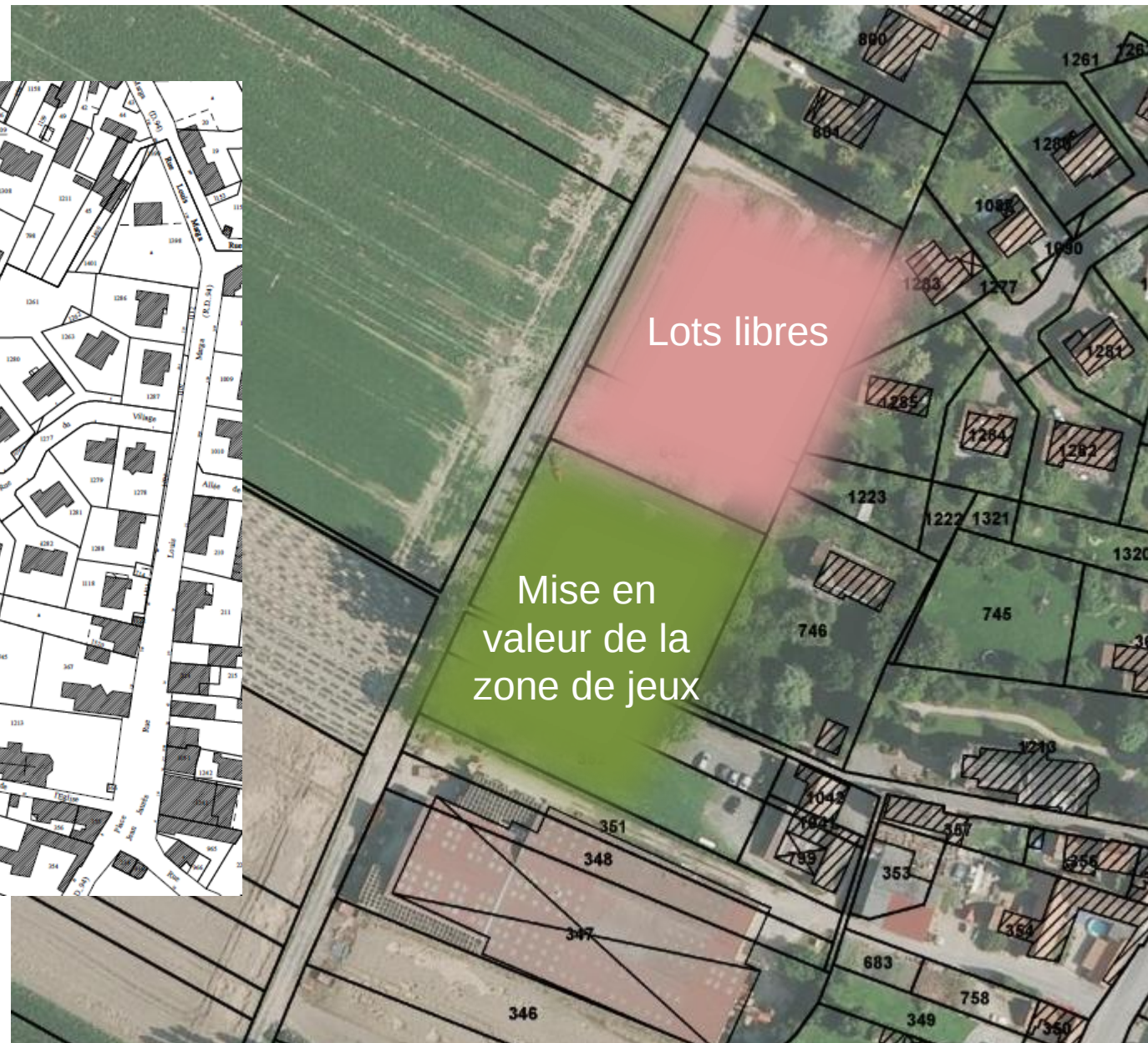
Les 3 secteurs de projet du PLU



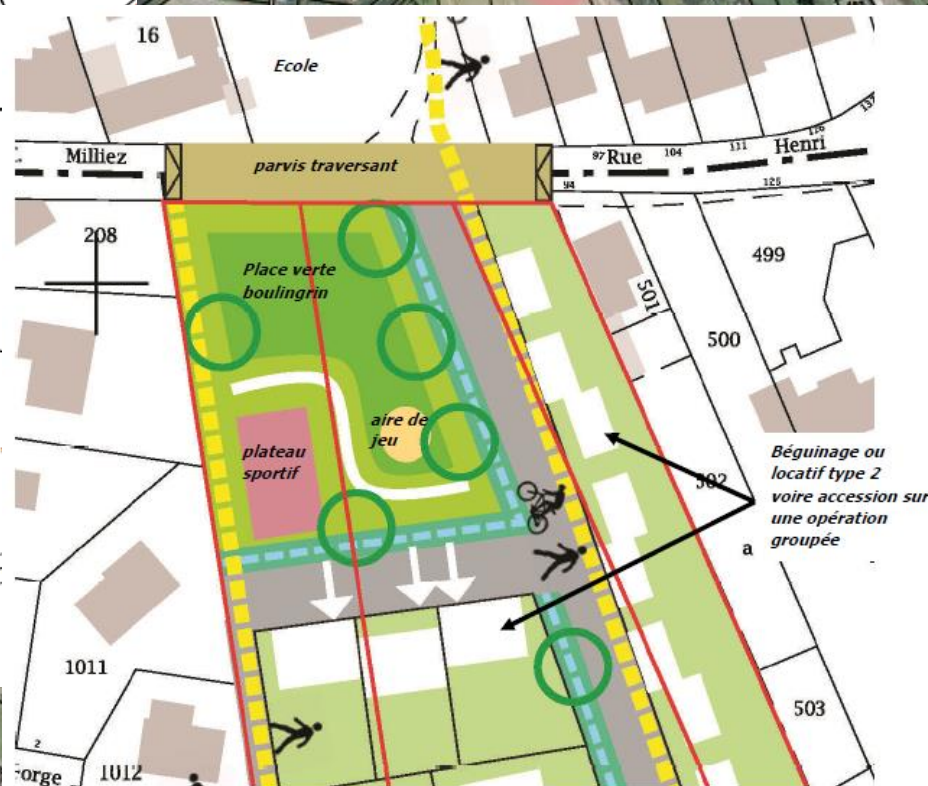
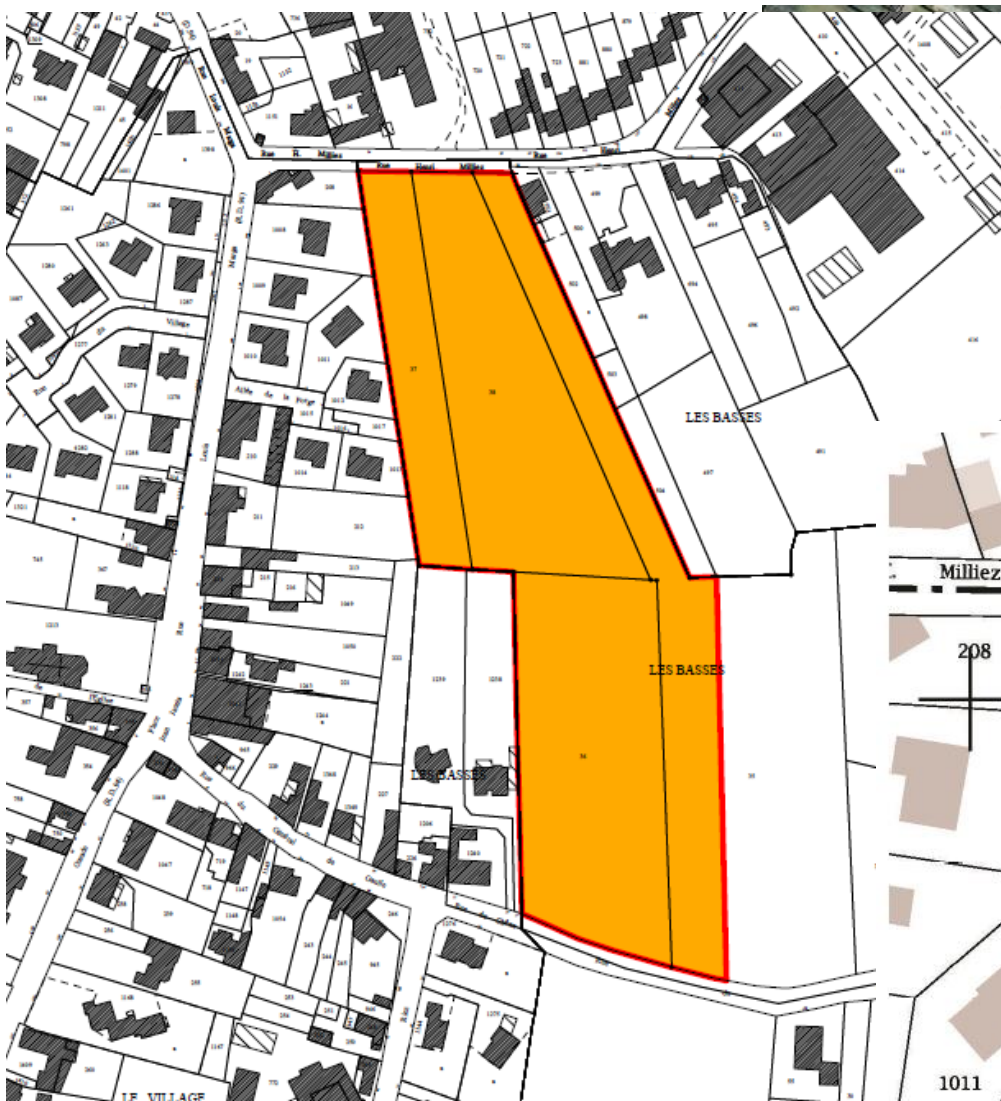
Les 3 secteurs de projet du PLU : le secteur Eglise/couture



✓ 8 lots libres



Les 3 secteurs de projet du PLU : le secteur école

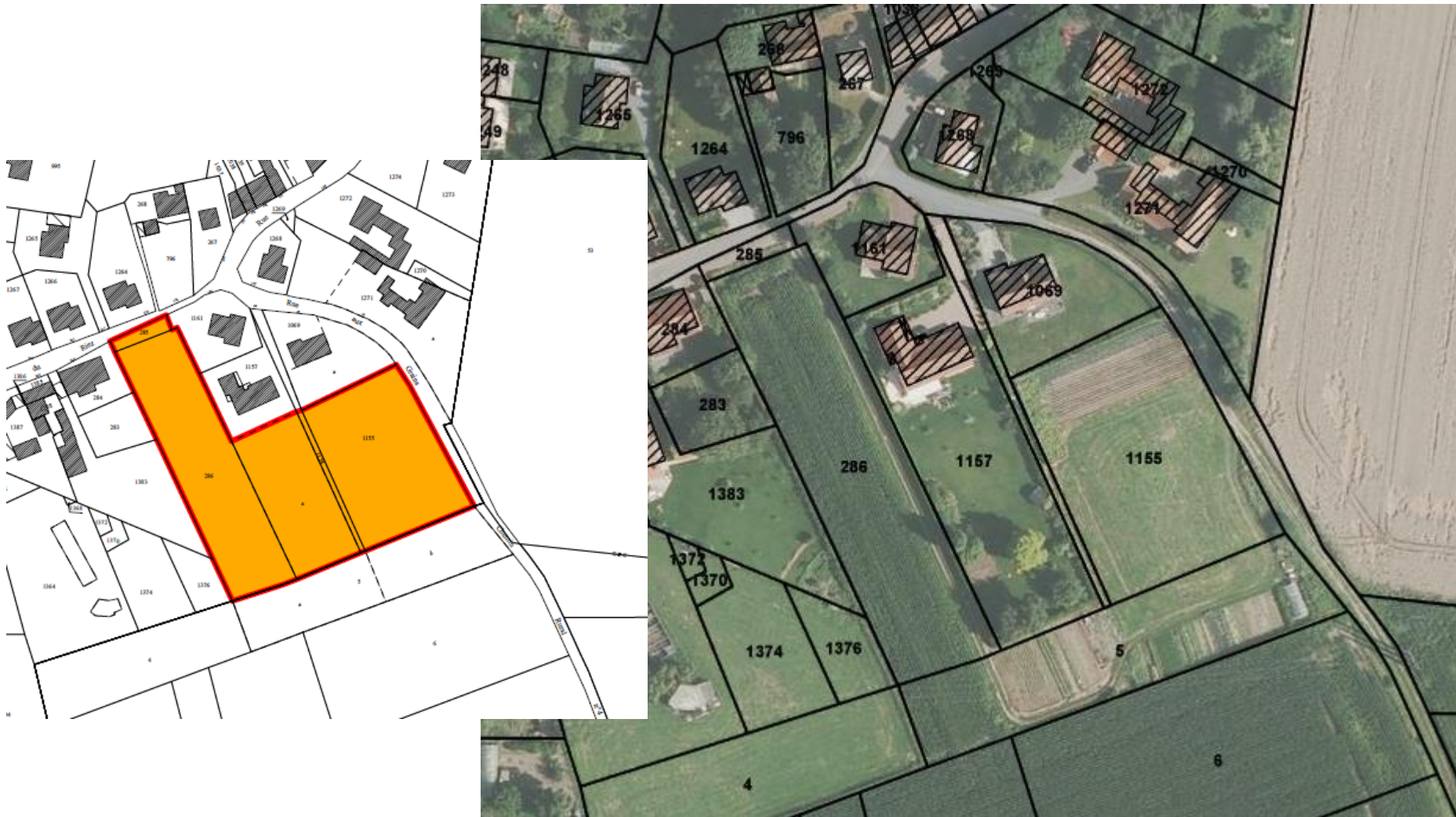


Principes d'aménagement de la place verte face à l'école

✓ Environ 10 logements locatifs (personnes âgées et/ou jeunes ménages)

✓ Environ 30 lots libres

Les 3 secteurs de projet du PLU : le secteur Eglise/couture



- ✓ Par étape, sans obligation d'utilisation des fonds de jardins
- ✓ 13 lots libres

Les Orientations Générales du PADD

- **Orientation 4 - permettre une mixité fonctionnelle de la commune : activité agricole, commerces et artisanat**
 - ✓ Objectif 1 - protéger les terres agricoles a enjeu pour garantir la pérennité de l'activité
 - ✓ Objectif 2 - projeter le développement des bâtiments agricoles en place
 - ✓ Objectif 3 - permettre la diversification de l'activité agricole
 - ✓ Objectif 4 - inciter à l'implantation de commerces, en priorité le long de la RD 94
 - ✓ Objectif 5 - sauvegarder l'artisanat sur la commune

Commune de Louvil
Plan local d'Urbanisme
**Projet d'Aménagement
et de Développement Durables**

Orientation 1 – Protéger les milieux naturels, la biodiversité et les paysages

-  Conserver les caractéristiques des paysages naturels communaux
-  Mettre en valeur les éléments remarquables du patrimoine bâti
-  Tendre vers une harmonie architecturale et paysagère
-  Protéger et développer les parcours de randonnées pédestres et cyclables
-  Protéger le site de la bataille de bouvines
-  Préserver la qualité paysagère des cônes de vue
-  Préserver la qualité paysagère des entrées de ville
-  Protéger les zones à dominante humide du SDAGE
-  Intégrer les trames vertes et bleues identifiées sur le périmètre communal

Orientation 2 – Assurer la sécurité des habitants et une plus grande sobriété dans l'utilisation des ressources naturelles

-  Sécuriser la traversée routière du village
-  Améliorer le stationnement dans les tissus anciens et imposer des places de stationnement suffisantes pour les nouvelles constructions
-  Mettre à l'abri les populations et les biens des risques et aléas naturels
-  Assurer la sécurité incendie
-  Se prémunir des désagréments liés au bruit des infrastructures de transport
-  Permettre une meilleure gestion des ressources naturelles

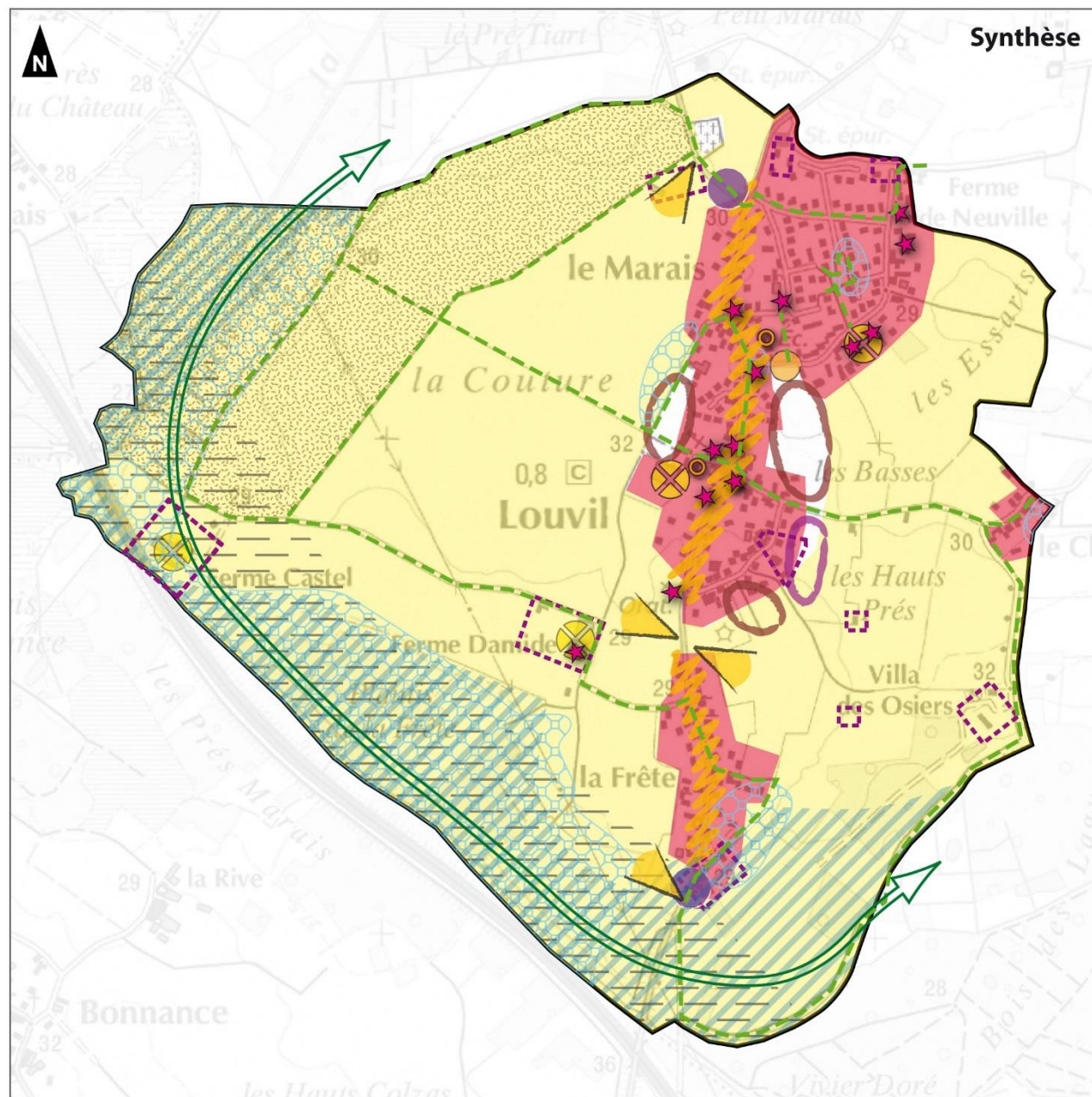
Orientation 3 – Renforcer la centralité urbaine du village par un développement démographique maîtrisé et adapté aux équipements publics

-  Permettre une croissance raisonnée de la démographie communale
-  Prendre en compte le potentiel de nouveaux logements offerts par la partie actuellement urbanisée et les permis de construire accordés
-  Positionner les nouvelles opérations d'urbanisation à proximité de l'école en proposant une consommation foncière raisonnée
-  Anticiper le développement à long terme de la commune
-  Diversifier le parc de logements sur les nouvelles opérations par une offre diversifiée pour accueillir des jeunes ménages et pour répondre aux besoins des seniors
-  Créer une place centrale
-  Assurer le maintien des équipements communaux
-  Proposer des communications numériques de qualité

Orientation 4 – Permettre une mixité fonctionnelle de la commune : activité agricole, commerces et artisanat

-  Protéger les terres agricoles à enjeu pour garantir la pérennité de l'activité
-  Projeter le développement des bâtiments agricoles en place
-  Permettre la diversification de l'activité agricole
-  Inciter à l'implantation de commerces, en priorité le long de la RD 94
-  Sauvegarder l'artisanat sur la commune

Synthèse



Plan Local d'Urbanisme de Louvil

Réunion publique sur les points clés du projet de PLU

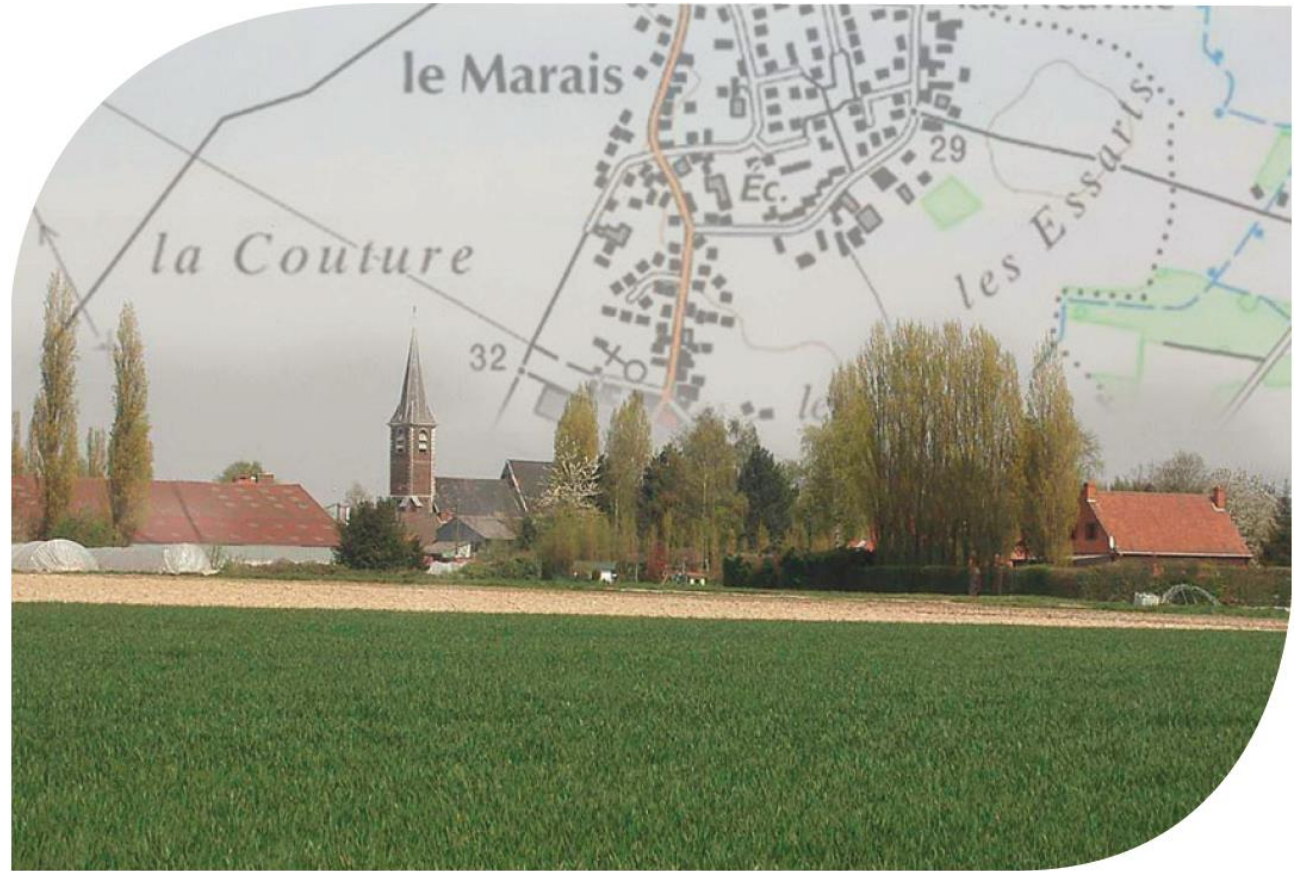
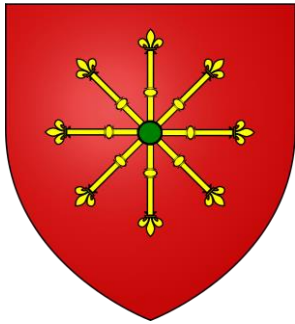
18 mars 2016

Partie 4

Échanges, questions, débat



Merci de votre attention



Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) Commune de Louvil